**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

В соответствии с ч. 9 и ч. 10 ст. 12 Федерального закона №176-ФЗ от 29.06.2015 г., п. 2 ч. 1 и п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, **с 1 января 2017 года** в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

**Для первоначального включения указанных расходов не требуется решение общего собрания собственников помещений в МКД**.

Согласно ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ, размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом.

Расходы на оплату сточных вод в целях содержания общего имущества будут включены в плату за содержание с момента начала применения норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества, установленного органом исполнительной власти субъекта РФ.

Напоминаем, что в случае отсутствия приборов учета, но при наличии технической возможности их установки применяется повышающий коэффициент к нормативу потребления коммунальных услуг.

По вопросам организации общего собрания собственников с целью установки общедомовых приборов учета Вы можете обратиться в управляющую организацию.

Управляющая организация