

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 29.12.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29), СоГРП 25 АВ № 007384 от 10.06.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 18.12.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 28.12.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Артемовская 3 / г. Уссурийск, ул. Артемовская 3, кв. 29.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4511,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 62 собственников, владеющих 3110,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,78 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор Председателя совета МКД.
4. Наделение Председателя совета дома и совет МКД полномочиями.
5. Принять решение об организации телекоммуникационных услуг и услуг связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3 для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим.
6. Разрешение собственникам МКД установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров на фасаде МКД.
7. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников.
8. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29), СоГРП 25 АВ № 007384 от 10.06.2013г.

Секретарем собрания: Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г.

Счетную комиссию в составе: Власова Елена Владимировна (кв. 50), договор передачи квартиры в собственность б/н от 03.04.1993г., Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,30 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель собрания: Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29), СоГРП 25АВ № 007384 от 10.06.2013г.

Секретарь собрания: Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г.

Счетная комиссия в составе: Власова Елена Владимировна (кв. 50), договор передачи квартиры в собственность б/н от 03.04.1993г., Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29), СоГРП 25АВ № 007384 от 10.06.2013г., Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г., Власова Елена Владимировна (кв. 50), договор передачи квартиры в собственность б/н от 03.04.1993г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,30 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в составе: Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29), СоГРП 25АВ № 007384 от 10.06.2013г., Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г., Власова Елена Владимировна (кв. 50), договор передачи квартиры в собственность б/н от 03.04.1993г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета МКД Фомину Ирину Евгеньевну (кв. 29), СоГРП 25АВ № 007384 от 10.06.2013г. с выплатой вознаграждения и наделить Фомину И.Е. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с **01 января 2021 г.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,30 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателем Совета МКД Фомину Ирину Евгеньевну (кв. 29), СоГРП 25АВ № 007384 от 10.06.2013г. с выплатой вознаграждения и наделить Фомину И.Е. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с **01 января 2021 г.**

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома Фомину И.Е. и Совет дома: Деркач В.Г., Власова Е.В., Фомина И.Е. принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же

принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,30 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома Фомину И.Е. и Совет дома: Деркач В.Г., Власова Е.В., Фомина И.Е. принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации телекоммуникационных услуг и услуг связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3 для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,30 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение об организации телекоммуникационных услуг и услуг связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3 для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская д. 3 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,30 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская д. 3 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3056,30 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3003,20 кв. м. голосов, что составляет 98,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 53,10 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 54,20 кв. м. голосов, что составляет 1,77 % от числа принявших участие в голосовании. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

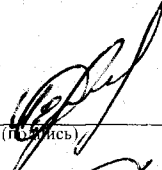

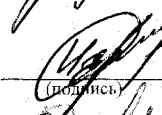


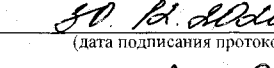
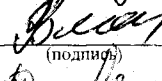
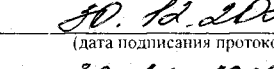
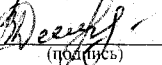

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 62 л;
2. Доверенности – 4 л.

Инициатор общего собрания	 (подпись)	/Фомина И.Е. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	 (подпись)	/Фомина И.Е. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/Деркач В.Г. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись)	/Власова Е.В. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
	 (подпись)	/Деркач В.Г. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)