

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: 10.12.2021 г.

Форма голосования: очно-заочная

Инициатор проведения собрания в очно-заочной форме: Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29), СоГРП 25АВ № 007384 от 10.06.2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 01.12.2021 г. в 18 00 ч./ окончание: 09.12.2021 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а (управляющая организация ООО «УЖИК-1»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4511,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 61 собственников, владеющих 3023,20 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания, выборы секретаря собрания, выборы счетной комиссии.
2. Принять участие в 2022 году в подпрограмме «100 дворов Уссурийска», муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы.
3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 год.
4. Принятие решения о выборе вида работ по благоустройству.
5. Принятие решения об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового или трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ.
6. Принятие решения о проведении геодезических работ (топографическая съемка), согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта и прохождении негосударственной экспертизы сметной стоимости работ.
7. Решение о включении в состав общего имущества в МКД оборудование и иные материальные объекты, установленные в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.
8. Избрание представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории.

9. Принятие решения о привлечении специализированной организации по ремонту дворовых дорог, тротуаров в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска».

10. Принятие решения о прохождении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ.

11. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

12. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

13. Принятие решения о переходе с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы в муниципальную подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 г.

14. Принять участие в муниципальной подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 г., учитывая интересы маломобильных граждан, являющиеся собственниками жилых помещений благоустраиваемой дворовой территории.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### 1. По первому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания: Фомину Ирину Евгеньевну (кв. 29), СоГРП 25 АВ № 007384 от 10.06.2013г. Секретарем собрания: Деркач Валентину Григорьевну (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г. Счетную комиссию: Власову Елену Владимировну (кв. 50), договор передачи квартиры в собственность б/н от 03.04.1993г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председатель собрания: Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29), СоГРП 25 АВ № 007384 от 10.06.2013г. Секретарь собрания: Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4), договор купли-продажи б/н от 17.04.1998г. Счетная комиссия: Власова Елена Владимировна (кв. 50), договор передачи квартиры в собственность б/н от 03.04.1993г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

### 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять участие в 2022 году в подпрограмме «100 дворов Уссурийска», муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять участие в 2022 году в подпрограмме «100 дворов Уссурийска», муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 годы УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать следующие виды работ по благоустройству в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска»: асфальтирование (ремонт дворовых проездов, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения территории).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избран следующий вид работ по благоустройству в рамках подпрограммы «100 дворов Уссурийска»: асфальтирование (ремонт дворовых проездов, установка скамеек и урн для мусора, обеспечение освещения территории).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

### 5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

### 6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести геодезические работы (топографическая съемка), согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, дизайн-проект и прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности

применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести геодезические работы (топографическая съемка), согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, дизайн-проект и прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории собственника МКД Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** представитель из числа собственников помещений, уполномоченный на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории собственник МКД Фомина Ирина Евгеньевна (кв. 29).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** привлечь специализированную организацию по ремонту дворовых проездов, тротуаров в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» ИП Яковлев И. А. ОГРНИП 319253600037710.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** привлечь специализированную организацию по ремонту дворовых проездов, тротуаров в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» ИП Яковлев И. А. ОГРНИП 319253600037710.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «100 дворов Уссурийска».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «100 дворов Уссурийска».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд и распределении доли

софинансирования между другими собственниками, в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд и распределении доли софинансирования между другими собственниками, в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2027 гг.

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перейти с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы в муниципальную подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия асфальтирование дворовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** перейти с муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2027 годы в муниципальную подпрограмму «100 дворов Уссурийска» на 2022 год с выполнением программного мероприятия асфальтирование дворовой территории.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

### 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** участвовать в муниципальной подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, являющиеся собственниками жилых помещений благоустраиваемой дворовой территории согласно пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2766,90 кв. м. голосов, что составляет 91,52 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 256,30 кв. м. голосов, что составляет 8,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.



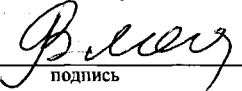

**ПОСТАНОВИЛИ:** участвовать в муниципальной подпрограмме «100 дворов Уссурийска» на 2022 год учитывая интересы маломобильных граждан, являющиеся собственниками жилых помещений благоустраиваемой дворовой территории согласно пунктами 5.2.1-5.2.5 СП 59.13330.2016 (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

### Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2021 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л. 1 экз.

2. Приложение № 2 к протоколу 1 /2021 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 3 по ул. Артемовская, присутствующих на общем собрании - 4 листа, 1 экз.;
4. Приложение № 3 к протоколу 1 /2021 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений дома № 3 по ул. Артемовская - 4 листа, 1 экз.;
5. Приложение № 4 к протоколу 1 /2021 – Реестр собственников помещений дома № 3 по ул. Артемовская - 6 листов, 1 экз.;
6. Решения собственников на 61 л.

Председатель собрания	 подпись	Фомина И.Е.	<u>11.12.2021</u> дата подписания протокола
Секретарь собрания	 подпись	Деркач В.Г.	<u>11.12.2021</u> дата подписания протокола
Счетная комиссия	 подпись	Власова Е.В.	<u>11.12.2021</u> дата подписания протокола
Инициатор общего собрания	 подпись	Фомина И.Е.	<u>11.12.2021</u> дата подписания протокола