

Протокол № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 11.03.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Зиновьева Людмила Николаевна (кв. 8), СоГРП 25 АА № 503472 от 20.12.2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 01.03.2019 г. в 19 00 ч./окончание: 10.03.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Артемовская 3 / г. Уссурийск, ул. Артемовская 3, кв. 8.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4511,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 61 собственника, владеющих 3113,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Выборы председателя собрания.
 - 1.2. Выборы секретаря собрания.
 - 1.3. Выборы счетной комиссии
2. Принятие решения об участии в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2019 году.
3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий.
4. Принятие решения о выборе вида работ по благоустройству.
5. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта и прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории.
7. Принятие решения о включении в работы по благоустройству дворовой территории освещения детских и спортивных площадок / воркауты, определение источника финансирования.
8. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.
9. Принятие решения о проведении работ по демонтажу ранее установленных малых архитектурных форм .
10. Избрание представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории.
11. Принятие решения о привлечении специализированной организации по установке и монтажу детской (спортивной) площадки при наличии сертификатов соответствия ГОСТ и СНиП.
12. Принятие решения о прохождении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых.
13. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.
14. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

По 1.1. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Зиновьева Людмила Николаевна (кв. 8).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2993,60 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 67,30 кв. м. голосов, что составляет 2,16% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,50 кв. м. голосов, что составляет 1,69 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Зиновьева Людмила Николаевна (кв. 8).

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания Власова Ольга Викторовна (кв. 79)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2993,60 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 67,30 кв. м. голосов, что составляет 2,16% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,50 кв. м. голосов, что составляет 1,69 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания Власова Ольга Викторовна (кв. 79)

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

По 1.3. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Поплутина Нина Яковлевна (кв. 36), Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2993,60 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 67,30 кв. м. голосов, что составляет 2,16% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,50 кв. м. голосов, что составляет 1,69 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Поплутина Нина Яковлевна (кв. 36), Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4)

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять участие в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2019 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3046,10 кв. м. голосов, что составляет 97,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 67,30 кв. м. голосов, что составляет 2,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: участвовать в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в 2019 году.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3013,00 кв. м. голосов, что составляет 96,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 67,30 кв. м. голосов, что составляет 2,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 33,10 кв. м. голосов, что составляет 1,06 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующие виды работ по благоустройству: установка детской и спортивной площадок / воркаутов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2814,00 кв. м. голосов, что составляет 90,37 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 67,30 кв. м. голосов, что составляет 2,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,40 кв. м. голосов, что составляет 7,46 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: виды работ по благоустройству: установка детской и спортивной площадок / воркаутов.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, дизайн-проект и прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2695,80 кв. м. голосов, что составляет 86,59 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 417,60 кв. м. голосов, что составляет 13,41 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, дизайн-проект и прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2590,90 кв. м. голосов, что составляет 83,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 337,60 кв. м. голосов, что составляет 10,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 184,90 кв. м. голосов, что составляет 5,94 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на придомовой территории в результате реализации мероприятий по

ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в работы по благоустройству дворовой территории освещение детской и спортивной площадок / воркаутов, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2643,40 кв. м. голосов, что составляет 84,90 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 470,00 кв. м. голосов, что составляет 15,10 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: включить в работы по благоустройству дворовой территории освещение детской и спортивной площадок / воркаутов, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с установкой освещения на детской и спортивной площадке в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа», оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента ввода объекта в эксплуатацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2597,20 кв. м. голосов, что составляет 83,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 470,00 кв. м. голосов, что составляет 15,10 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 46,20 кв. м. голосов, что составляет 1,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в связи с установкой освещения на детской и спортивной площадке в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа», оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по демонтажу ранее установленных малых архитектурных форм на придомовой территории, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2563,20 кв. м. голосов, что составляет 82,33 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 417,70 кв. м. голосов, что составляет 13,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 132,50 кв. м. голосов, что составляет 4,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: провести работы по демонтажу ранее установленных малых архитектурных форм на придомовой территории, определить источник финансирования - за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в

контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории председателя совета МКД Зиновьеву Людмилу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2762,50 кв. м. голосов, что составляет 88,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 232,40 кв. м. голосов, что составляет 7,46 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 118,50 кв. м. голосов, что составляет 3,81 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: представитель из числа собственников помещений, уполномоченный на предоставление предложений, согласований дизайн-проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории председателя совета МКД Зиновьеву Людмилу Николаевну.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: привлечь специализированную организацию по установке и монтажу детской (спортивной) площадки при наличии сертификатов соответствия ГОСТ и СНиП ООО «Акиба»; ОГРН 1032501807535; ИНН/КПП 2537066049/254301001.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2695,70 кв. м. голосов, что составляет 86,58 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 185,30 кв. м. голосов, что составляет 5,95 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,40 кв. м. голосов, что составляет 7,46 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: привлечь специализированную организацию по установке и монтажу детской (спортивной) площадки при наличии сертификатов соответствия ГОСТ и СНиП ООО «Акиба»; ОГРН 1032501807535; ИНН/КПП 2537066049/254301001.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2641,90 кв. м. голосов, что составляет 84,86 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 417,70 кв. м. голосов, что составляет 13,42 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 53,80 кв. м. голосов, что составляет 1,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 3 по ул. Артемовская.

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2895,00 кв. м. голосов, что составляет 92,99 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 152,80 кв. м. голосов, что составляет 4,91 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 65,60 кв. м. голосов, что составляет 2,11 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения

о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд и распределении доли софинансирования между другими собственниками в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2209,30 кв. м. голосов, что составляет 70,96 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 601,70 кв. м. голосов, что составляет 19,33 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 302,40 кв. м. голосов, что составляет 9,71 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд и распределении доли софинансирования между другими собственниками в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 2/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 2/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 6 листов, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 6 листов, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/2019 – Реестр собственников – 7 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 61 л.;
6. Доверенности – 6 л.

Инициатор общего собрания	<u><i>[подпись]</i></u>	<u><i>[Ф.И.О.]</i></u>	<u><i>15.03.2019</i></u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	<u><i>[подпись]</i></u>	<u><i>[Ф.И.О.]</i></u>	<u><i>15.03.2019</i></u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	<u><i>[подпись]</i></u>	<u><i>[Ф.И.О.]</i></u>	<u><i>15.03.2019</i></u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата подписания протокола)
Счетная комиссия	<u><i>[подпись]</i></u>	<u><i>[Ф.И.О.]</i></u>	<u><i>15.03.2019</i></u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата подписания протокола)
	<u><i>[подпись]</i></u>	<u><i>[Ф.И.О.]</i></u>	<u><i>15.03.2019</i></u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата подписания протокола)