

Протокол № 3/2019
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Артемовская, д. 3,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 11.04.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Зиновьева Людмила Николаевна (кв. 8),
СоГРП 25 АА № 503472 от 20.12.2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 01.04.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 10.04.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Артемовская 3 / г. Уссурийск, ул. Артемовская 3, кв. 8.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4511,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 77 собственников, владеющих 3451,93 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 76,52 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. Выборы председателя собрания.
 - 1.2. Выборы секретаря собрания.
 - 1.3. Выборы счетной комиссии
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
4. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Процедурные вопросы:

По 1.1. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Зиновьеву Людмилу Николаевну (кв. 8).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Зиновьеву Людмилу Николаевну (кв. 8).

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания Власову Ольгу Викторовну (кв. 79)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания Власову Ольгу Викторовну (кв. 79)

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

По 1.3. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Поплутина Нина Яковлевна (кв. 36), Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Поплутина Нина Яковлевна (кв. 36), Деркач Валентина Григорьевна (кв. 4)

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

По вопросу 2.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

2.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

2.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома.

Решение по вопросу 2.1. повестки собрания принято.

По вопросу 2.2. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

2.2. ремонт фасада многоквартирного дома (замена окон).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3347,33 кв. м. голосов, что составляет 96,97 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 104,60 кв. м. голосов, что составляет 3,03 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

2.2. ремонт фасада многоквартирного дома (замена окон).

Решение по вопросу 2.2. повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

По вопросу 3.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере:

3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома – 2 766 314,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере:

3.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома – 2 766 314,00 руб.

Решение по вопросу 3.1. повестки собрания принято.

По вопросу 3.2. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере:

3.2. ремонт фасада многоквартирного дома (замена окон) – 257 625,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3347,33 кв. м. голосов, что составляет 96,97 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 104,60 кв. м. голосов, что составляет 3,03 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере:

3.2. ремонт фасада многоквартирного дома (замена окон) – 257 625,00 руб.

Решение по вопросу 3.2. повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: капитальный ремонт провести в сроки: 2019 – 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: капитальный ремонт провести в сроки: 2019 – 2020 г.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты председателя совета МКД Зиновьеву Людмилу Николаевну (кв. 8).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты председателя совета МКД Зиновьеву Людмилу Николаевну (кв. 8).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3451,93 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: определить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1».

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 3/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;

2. Приложение № 2 к протоколу № 3/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 3/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 3 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 3/2019 – Реестр собственников – 7 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 77 л.;
6. Доверенности – 6 л.

Инициатор общего собрания Зис Зисовская А 12.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания Зис Зисовская А 12.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания Зис Зисовская А 12.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия Держков ВТ Держков ВТ 12.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)
М Тюкайтска 12.04.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)