

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 34,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 15.09.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Литвиненко Александр Сергеевич (кв. 12), регистрационное удостоверение СоГРП серия 25 АБ № 884683 от 07.11.2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.09.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 13.09.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Беляева д. 34 / г. Уссурийск, ул. Беляева д. 34, кв. 12.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2722,33 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 44 собственников, владеющих 1966,23 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 72,23 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Перенос сроков по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на более ранних.**
- 3. Направление решения собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу по капитальному ремонту.**
- 4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**
- 6. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 7. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**
- 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.**

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Литвиненко Александра Сергеевича (кв. 12), секретарем общего собрания Недбайло Татьяну Петровну (кв. 36), счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек: Литвиненко Александра Сергеевича (кв. 13), Недбайло Татьяну Петровну (кв. 36), Коновалову Надежду Андреевну (кв. 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Литвиненко Александра Сергеевича (кв. 12), секретарем общего собрания Недбайло Татьяну Петровну (кв. 36), счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек: Литвиненко Александра Сергеевича (кв. 13), Недбайло Татьяну Петровну (кв. 36), Коновалову Надежду Андреевну (кв. 2).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Беляева, д. 34, перенести установленный срок капитального ремонта холодного водоснабжения МКД (2038-2040 гг.), определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», на более ранний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Беляева, д. 34, перенести установленный срок капитального ремонта холодного водоснабжения МКД (2038-2040 гг.), определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», на более ранний.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Беляева, д. 34.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Беляева, д. 34.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт холодного водоснабжения (ХВС) в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт холодного водоснабжения (ХВС) в МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: ремонт холодного водоснабжения (ХВС) в МКД – 371 630 руб. 36 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: ремонт холодного водоснабжения (ХВС) в МКД – 371 630 руб. 36 копеек.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1». Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в сроки: 2020 – 2021 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: капитальный ремонт провести в сроки: 2020 – 2021 гг.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному

ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Литвиненко Александра Сергеевича (кв. 12).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1922,13 кв. м. голосов, что составляет 97,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,10 кв. м. голосов, что составляет 2,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Литвиненко Александра Сергеевича (кв. 12).

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 2 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 44 л.;
6. Доверенность на председателя – 2 л.

Инициатор общего собрания	 (подпись) / <u>Литвиненко А. С./</u> (Ф.И.О.)	<u>16.09.2020</u> (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	 (подпись) / <u>Литвиненко А. С./</u> (Ф.И.О.)	<u>16.09.2020</u> (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	 (подпись) / <u>Недбайло Т. П./</u> (Ф.И.О.)	<u>16.09.2020</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись) / <u>Литвиненко А. С./</u> (Ф.И.О.)	<u>16.09.2020</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись) / <u>Недбайло Т. П./</u> (Ф.И.О.)	<u>16.09.2020</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись) / <u>Коновалова Н. А./</u> (Ф.И.О.)	<u>16.09.2020</u> (дата подписания протокола)

