

**Протокол № 2/2019**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенному по  
адресу:**

**г. Уссурийск, ул. Березовая, д. 5, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 26.02.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Сысоева Екатерина Евгеньевна (кв. 67), регистрационное удостоверение СоГРП 25 АБ № 298530 от 11.10.2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 15.02.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 25.02.2019 г. в 09 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Березовая 5 / г. Уссурийск, ул. Березовая 5, кв. 67.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4407,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 54 собственников, владеющих 2938,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,68 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы.
  - 1.1. Избрание председателя общего собрания.
  - 1.2. Избрание секретаря общего собрания.
  - 1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор Председателя совета МКД.
3. Наделение Председателя совета дома полномочиями.
4. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.
5. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшении тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.
6. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний.

**1. Процедурные вопросы:**

**По 1.1. вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Панферов Александр Юрьевич (кв. 15).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Панферов Александр Юрьевич (кв. 15).

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

**По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания Сысоева Екатерина Евгеньевна (кв. 67)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретаря общего собрания Сысоева Екатерина Евгеньевна (кв. 67)

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

**По 1.3. вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Бездетко Наталья Сергеевна (кв. 31), Сысоева Екатерина Евгеньевна (кв. 67).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Бездетко Наталья Сергеевна (кв. 31), Сысоева Екатерина Евгеньевна (кв. 67).

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем Совета МКД Сысоева Екатерина Евгеньевна (кв. 67) (св-во о гос. регистрации права собственности 25-АБ № 298530 от 11.10.2010г.) и наделить Сысоеву Е.Е. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председатель Совета МКД Сысоева Екатерина Евгеньевна (кв. 67) (св-во о гос. регистрации права собственности 25-АБ № 298530 от 11.10.2010г.), наделена Сысоеву Е.Е. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома Сысоева Е.Е. (кв. 67), по ул. Березовая 5, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организаций, с правом подписи актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома Сысоева Е.Е. (кв. 67), по ул. Березовая 5, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 года.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, произведя корректировку тарифа в сторону уменьшения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, произведя корректировку тарифа в сторону уменьшения.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2938,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.  
Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 6 листов, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 6 листов, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – \_\_ л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 54 л;
6. Доверенности – 3 л.

Инициатор общего собрания Сосоева / Сосоева / 11.03.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания Жук / Пондроб / 11.03.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания Сосоева / Сосоева / 11.03.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия Жук / Бурдаков.ИС / 11.03.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)  
Жук / Пондроб / 11.03.2019-  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)