

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4, проведенного в форме очного голосования

Дата составления протокола: 13.06.2019 г.

Форма голосования: очная

Инициатор проведения собрания: председатель МКД Костин Александр Геннадьевич (кв. 1).

Общее собрание собственников в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания и время проведения общего собрания: 13.06.2019 г. в 19.00 ч.

Место проведения общего собрания: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4, дворовая территория.

Место хранения протоколов: ООО «УЖИК-1», ул. Тургенева 33А.

На дату и время проведения общего собрания собственников в МКД по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1447,97 кв. м. (33 кв.) жилых и помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) присутствовали на собрании собственники МКД из 10 кв. представитель управляющей компании – генеральный директор ООО «УЖИК-1» Лахман Михаил Станиславович; что подтверждает не правомочность общего собрания собственников.

в) общее собрание объявляется открытым.

- общее собрание объявляется не состоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст. 45-48 ЖК РФ.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Отчет управляющей компании по текущему ремонту за 2018 год.
2. Планы по текущему ремонту.

По всем вопросам повестки дня выступала инициатор общего собрания Костин Александр Геннадьевич – председатель совета МКД и Лахман Михаил Станиславович – директор УО ООО «УЖИК-1».

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из отчета УО за 2018г., работу компании ООО «УЖИК-1» считать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % присутствующих на собрании; «Против» - 0 кв., что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв., что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу управляющей организации ООО «УЖИК-1» удовлетворительной.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2019-2020 год:

1. Капитальный ремонт ливнепроводов;
2. Постановка на кадастровый учет земельного участка под МКД;
3. Замена выпуска КНС;
4. Очистка подвала;
5. Ремонт ВРУ.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % присутствующих на собрании; «Против» - 0 кв., что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв., что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: Провести работы по замене выпуска КНС, очистке подвала, ремонт ВРУ в 2019-2020 гг. Управляющей компании составить смету расходов на проведение данных работ. Для утверждения сметы расходов и способе финансирования данных работ собственникам принять решение

путем заочного голосования. По вопросу о постановке на кадастровый учет земельного участка под МКД собственникам так же принять решение путем заочного голосования.
Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

Инициатор собрания  / Костин А.Г. / 13.06.2019 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Генеральный директор  / Лахман М.С. / 13.06.2019 /
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)