

Протокол № 1/2021

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 25.01.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Горохова Галина Александровна (кв. 17), СоГРП 25АА № 287400 от 18.04.2003г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 14.02.2021 г. в 20 00 ч./ окончание: 24.02.2021 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова 4 / г. Уссурийск, ул. Некрасова 4, кв. 17.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1524,47 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 22 собственников, владеющих 1053,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69,08 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.**
- 2. Выбор совета МКД.**
- 3. Выбор Председателя совета МКД.**
- 4. Наделение Председателя совета дома и совет МКД полномочиями.**
- 5. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.**
- 6. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.**
- 7. Разрешение собственникам МКД установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров на фасаде МКД.**
- 8. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**
- 9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.**
- 10. Принятие решения об организации телекоммуникационных услуг и услуг связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4 для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим.**
- 11. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников.**

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя собрания: Горохову Галину Александровну (кв. 17), СоГРП 25АА № 287400 от 18.04.2003г., секретарем собрания: Шахову Наталью Анатольевну (кв. 15), СоГРП 25АБ № 732465 от 22.03.2012г., счетную комиссию в следующем составе: Рзаева Татьяна Викторовна (кв.5), СоГРП 25АА № 930681 от 12.10.2007г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 1053,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателя собрания: Горохову Галину Александровну (кв. 17), СоГРП 25АА № 287400 от 18.04.2003г., секретарем собрания: Шахову Наталью Анатольевну (кв. 15), СоГРП 25АБ № 732465 от 22.03.2012г., счетную комиссию в следующем составе: Рзаева Татьяна Викторовна (кв.5), СоГРП 25АА № 930681 от 12.10.2007г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет МКД в составе: Горохова Галина Александровна (кв. 17), Шахова Наталья Анатольевна (кв. 15), Рзаева Татьяна Викторовна (кв.5).

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 1053,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: совет МКД в составе: Горохова Галина Александровна (кв. 17), Шахова Наталья Анатольевна (кв. 15), Рзаева Татьяна Викторовна (кв.5).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета МКД Горохову Галину Александровну (кв. 17), СоГРП 25АА № 287400 от 18.04.2003г. и наделить правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01 марта 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 1053,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель Совета МКД Горохова Галина Александровна (кв. 17), СоГРП 25АА № 287400 от 18.04.2003г., наделена правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01 марта 2021г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома и Совет дома принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 1053,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома и Совет дома принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему

ремонт общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.
Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных ресурсов электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 908,40 кв. м. голосов, что составляет 86,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 144,70 кв. м. голосов, что составляет 13,74 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных ресурсов электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2021г.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01 марта 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 734,30 кв. м. голосов, что составляет 69,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 232,00 кв. м. голосов, что составляет 22,03 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 86,80 кв. м. голосов, что составляет 8,24 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01 марта 2021 г.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 4 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 1053,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 4 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,00 руб. за 1 кв. м.** в месяц с 01 марта 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 87,00 кв. м. голосов, что составляет 8,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 616,00 кв. м. голосов, что составляет 58,50 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 350,07 кв. м. голосов, что составляет 33,24 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: не утверждать плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере **25,00 руб. за 1 кв. м.** в месяц с 01 марта 2021 г.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 188,40 кв. м. голосов, что составляет 17,89 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,30 кв. м. голосов, что составляет 4,11 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 821,37 кв. м. голосов, что составляет 78,00 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: решение не принято.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации телекоммуникационных услуг и услуг связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4 для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 997,50 кв. м. голосов, что составляет 94,72 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 55,60 кв. м. голосов, что составляет 5,28 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: организовать телекоммуникационные услуги и услуги связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4 для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим. Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 1053,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


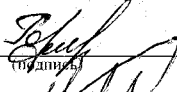
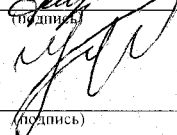
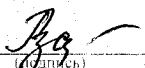
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. **Приложение № 1 к протоколу № 1/2021** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4 - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение № 2 к протоколу № 1/2021** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 4 по ул. Некрасова присутствующих на собрании - 3 листа, 1 экз.;
3. **Приложение № 3 к протоколу № 1/2021** – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 3 листа, 1 экз.;
4. **Приложение № 4 к протоколу № 1/2021** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 4 – 4 листа, 1 экз.
5. Решения собственников помещений на общем собрании МКД по улице Заречная, д. 2Б, г. Уссурийск – 22 л.;
6. Доверенность – 3 л.

Инициатор собрания	 (подпись)	/Горохова Г.А./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола
Председатель собрания	 (подпись)	/Горохова Г.А./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола
Секретарь собрания	 (подпись)	/Шахова Н.А./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола
Счетная комиссия	 (подпись)	/Рзаева Т.В./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола