

Протокол № 2/2021

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 25.01.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Горохова Галина Александровна (кв. 17), СоГРП 25АА № 287400 от 18.04.2003г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 14.02.2021 г. в 20 00 ч./ окончание: 24.02.2021 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова 4 / г. Уссурийск, ул. Некрасова 4, кв. 17.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1524,47 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 20 собственников, владеющих 922,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 60,49 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает не правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется **не состоявшимся**;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

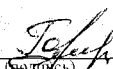
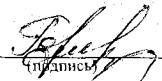
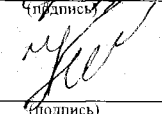

1. **Процедурные вопросы.**
Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. **Перенос сроков по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на более ранний:**
3. **Направление решения собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу по капитальному ремонту.**
4. **Решение о проведении капитального ремонта системы центрального отопления в МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 4.**
5. **Утверждение сметы расходов на проведение капитального ремонта системы центрального отопления в МКД.**
6. **Определение источника финансирования капитального ремонта системы центрального отопления в МКД.**
7. **Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта системы центрального отопления в МКД.**
8. **Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту системы центрального отопления в МКД.**
9. **Утверждение сроков проведения работ в МКД.**
10. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Общее собрание собственников помещений объявлено не состоявшимся, т.к. нет кворума. Собрание не правомочно в принятии решений по вопросам указанным повестке дня.

Приложение:

1. **Приложение № 1 к протоколу № 1/2021 – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4 - 1 лист, 1 экз.;**

2. Приложение № 2 к протоколу № 2/2021 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 4 по ул. Некрасова присутствующих на собрании - 3 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2021 – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 3 листа, 1 экз.;
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/2021 – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 4 – 4 листа, 1 экз.
5. Решения собственников помещений на общем собрании МКД по улице Заречная, д. 2Б, г. Уссурийск – 20 л.;

Инициатор собрания	<u></u> (подпись)	/Горохова Г.А./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола
Председатель собрания	<u></u> (подпись)	/Горохова Г.А./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола
Секретарь собрания	<u></u> (подпись)	/Шахова Н.А./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола
Счетная комиссия	<u></u> (подпись)	/Рзаева Т.В./ (Ф.И.О.)	<u>14.03.2021</u> Дата подписания протокола