

**Протокол № 1/2016**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 12.10.2016г

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Костин Александр (кв. 1) Св-во -----

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 02.10.2016 г.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 4 кв. 1.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а. (управляющая организация ООО «УЖИК»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1524,87 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 20 собственников, владеющих 942 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 61,8 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Решение о выполнении капитального ремонта нижнего розлива системы ХВС и замене канализационного выхода до колодца.
2. Утверждение сметной стоимости работ по ремонту нижнего розлива системы ХВС в размере 85000 руб., а стоимость канализационного выхода до колодца в размере 30000 руб.
3. Решение об оплате работ за капитальный ремонт нижнего розлива системы ХВС и замены канализационного выхода до колодца со статьи «Текущий ремонт» .

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выполнить капитальный ремонт нижнего розлива системы ХВС и заменить канализационный выхода до колодца.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 942 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить сметную стоимость работ по ремонту нижнего розлива системы ХВС в размере 85000 руб., а стоимость канализационного выхода до колодца в размере 30000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 942 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Оплату работ за капитальный ремонт нижнего розлива системы ХВС и замену канализационного выхода до колодца произвести со статьи «Текущий ремонт» .

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - «За» 942 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Решения собственников помещений - на 1 листе.
2. Сообщение о проведении собрания.

Инициатор собрания

Костин АГ / Костин АГ  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О.)