

**Протокол № 1/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 46,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 19.03.2019 г

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания: Югай Алена Романовна (кв. № 5, № 6) Свидетельство о праве собственности №25 АБ № 813879 и АБ № 0035418.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 09.03.2019 г в 18 00 ч окончание: 18.03.2019 г в 19 00ч

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 46, кв. 5,6

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева,33 а (управляющая организация ООО «УЖИК-1»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 962,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 15 собственников, владеющих 657,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,35 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Решение о предоставлении рекламораспространителю (ООО "Сантэ" ) места для размещения и эксплуатации рекламной конструкции.
2. Заключение договора с ООО "Сантэ" на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** предоставить рекламораспространителю (ООО "Сантэ" ) место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции общей полезной площадью рекламного места 18,00 кв. м. на торцевой стене жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46 со стороны ул. Суханова, сроком на 5 (пять) лет. Сумма ежемесячной платы за размещение и эксплуатацию рекламной конструкции составляет - 4000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 657,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** предоставить рекламораспространителю (ООО "Сантэ" ) места для размещения и эксплуатации рекламной конструкции общей полезной площадью рекламного места 18,00 кв. м. на торцевой стене жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46 со стороны ул. Суханова, сроком на 5 (пять) лет. Сумма ежемесячной платы за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций составляет - 4000 рублей.  
Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить управляющей компании ООО "УЖИК-1" заключить договор с ООО "Сантэ" на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, с обязательным зачислением денежных средств на лицевой счет жилого дома за минусом стоимости услуг по управлению домом в размере 25 %.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 657,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

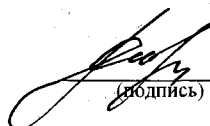
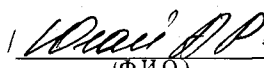
**ПОСТАНОВИЛИ:** поручить управляющей компании ООО "УЖИК-1" заключить договор с ООО "Сантэ" на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, с обязательным зачислением денежных средств на лицевой счет жилого дома за минусом стоимости услуг по управлению домом в размере 25 %.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

## Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД – 1 л.
2. Приложение № 2 к протоколу 1/2019 – Реестр регистрации собственников МКД присутствующих на общем собрании собственников МКД – 1л.
3. Приложение № 3 к протоколу 1/2019 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД – 1 л.
4. Приложение № 4 к протоколу 1/2019 – Реестр собственников МКД – 2л.

Инициатор собрания

 (подпись) |  (Ф.И.О.)