

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 46,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 03.11.2020 г

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания: Крамаревская Жанна Григорьевна (кв. 21), СоГРП № 25-25/005-25/005/012/2015-4199/2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 26.10.2020 г в 18 00 ч окончание: 02.11.2020 г в 19 00ч

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 46, кв. 5,6

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева,33 а (управляющая организация ООО «УЖИК-1»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 962,5 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 14 собственников, владеющих 652,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,75 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования..

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Решение о предоставлении рекламораспространителю (ИП Перова А.В.) места для размещения и эксплуатации рекламной конструкции.
2. Заключение договора с ИП Перова А.В. на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить рекламораспространителю (ИП Перова А.В.) место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции общей полезной площадью рекламного места 2,20 кв. м. на фасаде жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46, сроком на 5 (пять) лет. Сумма ежемесячной платы за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций составляет - 150 рублей 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 652,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: предоставить рекламораспространителю (ИП Перова А.В.) место для размещения и эксплуатации рекламной конструкции общей полезной площадью рекламного места 2,20 кв. м. на фасаде жилого дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46, сроком на 5 (пять) лет. Сумма ежемесячной платы за размещение и эксплуатацию рекламных конструкций составляет - 150 рублей 1 кв. м.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей компании ООО "УЖИК-1" заключить договор с ИП Перова А.В. на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, с обязательным зачислением денежных средств на лицевой счет жилого дома за минусом стоимости услуг по управлению домом в размере 25 %.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 652,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

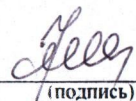
ПОСТАНОВИЛИ: поручить управляющей компании ООО "УЖИК-1" заключить договор с ИП Перова А.В. на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, с обязательным зачислением денежных средств на лицевой счет жилого дома за минусом стоимости услуг по управлению домом в размере 25 %.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

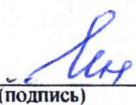
Приложение:

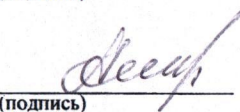
1. Приложение № 4 к протоколу 1/2020 – Реестр собственников МКД – 2л.
2. Решение собственников помещений – 2 л.

Инициатор собрания


(подпись) Красноваревская И.Г.
(Ф.И.О.)

Собственники помещений принявшие участие в подсчете голосов


(подпись) Сидорова И.А.
(Ф.И.О.)


(подпись) Богдан А.В.
(Ф.И.О.)