

Протокол № 1/2017
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 46, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 10.05.2017 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Югай Алена Романовна (кв.5), св-во о праве собств. 25 АБ № 954557 от 10.09.2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 30.04.2017 г. в 18 00 ч./ окончание: 09.05.2017 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46 / г. Уссурийск, ул. Некрасова 46, кв. 5.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 962,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 17 собственников, владеющих 538,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 55,92 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение договора управления.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение платы за содержание жилых помещений.
5. Утверждение условий договора и его заключение.
6. Использование общего имущества.
7. Заключение договора с операторами связи.
8. Взимание платы за размещение оборудования связи.
9. Установление порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
10. Установление порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний собственников.
11. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующих договор управления № 38 от 01.08.2016 г. с ООО «УЖИК-1» с 30.04.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующих договор управления № 38 от 01.08.2016 г. с ООО «УЖИК-1» с 30.04.2017 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – непосредственное управление собственниками помещения МКД с 01.05.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: способ управления - непосредственное управление собственниками помещения МКД с 01.05.2017г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве обслуживающей организации ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве обслуживающей организации выбрана ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание жилья в размере 23,56 руб./кв. м. в месяц с 01.05.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за содержание жилья в размере 23,56 руб./кв. м. в месяц с 01.05.2017 г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД и заключить вышеназванный договор с ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД и заключить вышеназванный договор с ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использование общего имущества МКД по ул. Некрасова 46 в г. Уссурийске иным лицам, посредством заключения договоров об использовании общего имущества собственников МКД между, ООО «УЖИК-1» и иными лицами в соответствии со ст. 44 ЖК РФ, с обязательным взиманием платы за пользование указанным имуществом с момента начала его использования. Поступившая плата отражается на счете дома по статье «Текущий ремонт»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить использование общего имущества МКД по ул. Мостостроительная 4 в г. Уссурийске иным лицам, посредством заключения договоров об использовании общего имущества собственников МКД между, ООО «УЖИК-1» и иными лицами в соответствии со ст. 44 ЖК РФ, с обязательным взиманием платы за пользование указанным имуществом с момента начала его использования. Поступившая плата отражается на счете дома по статье «Текущий ремонт»

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить заключение договоров на размещение оборудования связи между ООО «УЖИК-1» и операторами связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Владлинк», ООО ОктопусНет» и другими)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить заключение договоров на размещение оборудования связи между ООО «УЖИК-1» и операторами связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Владлинк», ООО ОктопусНет» и другими)

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: взимать плату за размещение оборудования связи на площадях МКД по ул. Некрасова 46, в размере 500 руб. за единицу оборудования с каждого оператора связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: взимать плату за размещение оборудования связи на площадях МКД по ул. Некрасова 46, в размере 500 руб. за единицу оборудования с каждого оператора связи.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями возложить на инициатора проведения собрания и управляющую компанию ООО «УЖИК1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 538,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

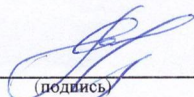
ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями возложить на инициатора проведения собрания и управляющую компанию ООО «УЖИК1».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято

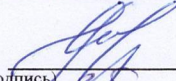
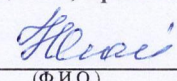
Приложение:

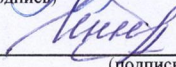
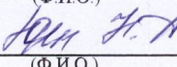
1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 46 по ул. Некрасова, присутствующих на собрании - 2 листа, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46 - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46 – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 - Реестр собственников помещений по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 46 – 3 л. 1 экз.;
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Некрасова 46, г. Уссурийск – 17 л.;
6. Доверенности – 16 листов.

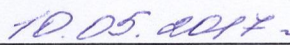
Инициатор собрания

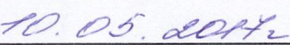

(подпись) /Югай А.П./
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов


(подпись) | 
(Ф.И.О.)


(подпись) | 
(Ф.И.О.)


дата подписания протокола


дата подписания протокола