

Протокол № 1 /2018
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, д. 5А,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 27.07.2018г

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Борисова Екатерина Васильевна (кв.13) выписка из ЕГРП 25:34:000000:20759-25/005/2017-1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 16.07.2018 г в 18 00ч окончание: 26.07.2018 г в 19 00ч

Место проведения общего собрания / место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе 5А / г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе 5А, кв. 13.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а (управляющая организация ООО «УЖИК-1»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 619,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 12 собственников, владеющих 434,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 70,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1. Решение об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2018 г.**
- 2. Решение об утверждении тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД.**

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2018 – 2019гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 406,60 кв. м. голосов, что составляет 93,59 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 27,90 кв. м. голосов, что составляет 6,41 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 кв. м.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на 2018 – 2019гг.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 25,00 руб./кв. м. с 01.07.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 406,60 кв. м. голосов, что составляет 93,59 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 27,90 кв. м. голосов, что составляет 6,41 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 кв. м.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД
в размере 25,00 руб./кв. м. с 01.07.2018 г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

Инициатор собрания

В.Бел / Варшова Е.В. 29.07.2018.
(подпись) (Ф.И.О.) дата подписания протокола