

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора управления №12 от 01.09.2010 г,
заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме
№181 по ул.Пролетарская в г.Уссурийске и ООО "УЖИК"

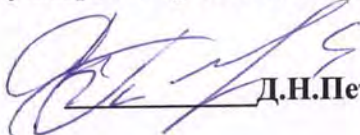
г.Уссурийск

«28» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-инновационная компания», именуемое «Управляющая организация», в лице генерального директора Лахмана Михаила Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственники помещений многоквартирного жилого дома №181 по ул.Пролетарская в г.Уссурийске, именуемые в дальнейшем «Собственник», в лице председателя совета дома Петько Дмитрия Николаевича, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в доме от 28.04.2016 г. в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В порядке правил изменения, расторжения договора управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 46, п.8 ст.162 ЖК РФ, ст.ст.450 ГК РФ, а также на основании принятого собственниками помещений в МКД №181 по ул.Пролетарская в г.Уссурийске решения общего собрания от 28.04.2016 г. об отказе от исполнения Договора управления №12 от 01.09.2010 г., Стороны пришли к соглашению считать Договор управления многоквартирным домом №181 по ул.Пролетарская в г.Уссурийске от 01.09.2010 г. №12 расторгнутым с 30.04.2016 г.
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

ООО «УЖИК» 692519, г.Уссурийск, ул.Калинина, д.41 _____ _____ Генеральный директор М.С.Лахман	Собственники помещений многоквартирного жилого дома №181 ул.Пролетарская в г.Уссурийске в лице председателя совета дома Петько Дмитрия Николаевича 692519, г. Уссурийск, ПК ул.Пролетарская №181 кв.24  Д.Н.Петько
---	--

ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ

Общего собрания собственников помещений дома № 181 по ул. Кронегаарской г. Уссурийск « 28 » 04 2016 г.

Инициатор собрания: Петько Д. П. « 28 » 04 2016 г. общее собрание собственников помещений в доме № 181 по ул. Кронегаарской в г. Уссурийске в форме заочного голосования - проведено.

Повестка дня общего собрания собственников помещений, дома № 181 по ул. Кронегаарской

- 1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов по итогам голосования.
2. Выбор и утверждение членов совета дома.
3. Выбор председателя совета дома, уполномоченного представлять интересы всех собственников помещений перед юридическими, физич.лицами, органами местного самоуправления, и иными организациями и третьими лицами.
4. Расторжение действующего договора, заключенного между собственниками помещений многоквартирного дома № 181 по ул. Кронегаарской и организацией ООО «УИСК»
5. Выбор способа управления домом № 181 по ул. Кронегаарской в г. Уссурийске - управление управляющей организацией ООО «Наш город».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирного дома № 181 по ул. Кронегаарской в г. Уссурийске.
7. Определение размера платы по договору управления МКД № 181 по ул. Кронегаарской в г. Уссурийске.
8. Выбор способа оплаты за предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями.
9. Перечисление денежных средств за текущий ремонт МКД, во вновь выбранную управляющую организацию.

Собственники помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в общем собрании с правом голоса, в количестве 49 человек, обладающих голосами в количестве 1644,3 голосов 41,5% (кворум имеется). Общее число голосов дома 2344,4

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня:

- 1. Выбрать и утвердить следующих членов счетной комиссии Петько Д. П., Степанова Г. В., Швалкин И. П., Кузнецова Л. «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
2. Выбрать и утвердить следующих членов совета дома: Петько Д. П., Степанова Г. В., Швалкин И. П., Кузнецова Л., Мусенико С. И. «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
3. Выбрать председателем совета дома: Петько Д. П. уполномоченного по довер-сти представлять интересы собст-ков помещений перед юрид., физ.лицами, органами мест. самоуправления, и иными орган-ями и третьими лицами. Вознагражд. работы председателю 4 (четыре) тыс. руб. и налогов на вознаграж. в размере 1517,60 руб. - производить из средств тек. ремонта дома при наличии денежных средств, после подписания акта сдачи-приемки работ. Передать председателю совета дома техническую документацию от «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
4. Расторгнуть договор заключенный между собственниками помещений в доме № 181 по ул. Кронегаарской и ООО «УИСК» с « 30 » 04 2016 г. в порядке, предусмотренном ст.782 ГК РФ и 8 ст 162 ЖК РФ «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
5. Выбрать способ управления МКД № 181 по ул. Кронегаарской - управление управляющей организацией, посредством привлечения в качестве управляющей компании ООО «Наш город» с « 01 » 05 2016 г. «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
6. Проект договора управления МКД № 181 по ул. Кронегаарской, представленный организацией ООО «Наш город» одобрить и утвердить с последующим заключением. «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
7. Определить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт по договору управления дома № 181 по ул. Кронегаарской в г. Уссурийске в размере 24,58 руб./м^2, с последующим изменением его размера в порядке предусмотренном п.п.3.3,3.6,3.8. условий договора управления. «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
8. Оплату коммунальных ресурсов (электрическая, тепловая энергия, ГВС, ХВС, водоотведение, газа) производить по квитанциям ресурсоснабжающих организаций на основании заключенных прямых договоров собственниками и нанимателями помещений дома № 181 по ул. Кронегаарской в г. Уссурийске. «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.
9. Перечислить денежные средства уплаченные собственниками и нанимателями помещений по квитанциям ООО «УИСК» на текущий ремонт общего имущества дома № 181 по ул. Кошуткиной, на р/сч. вновь выбранной управляющей организации ООО «Наш город». «за» 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержался» 0 голосов.

Счетная комиссия: Петько Д. П. - Степанова Г. В. - Швалкин И. П. - Кузнецова Л.