бух. 26.02.18.

Протокол № _1_/2018
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Строительная, д. 2, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 20.02.2018г

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Петрова Валентина Петровна (кв. 41), св-во о гос. рег. права 25 АА № 099105 от 12.11.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.02.2018 г в 18 00ч окончание: 19.02.2018 г в 19 00ч

Место проведения общего собрания / место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Строительная 2 / г. Уссурийск, ул. Строительная 2, кв. 41.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а (управляющая организация ООО «УЖИК-1»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3323,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 55 собственников, владеющих 2587,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 77,85 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Решение об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.**
2. **Решение об утверждении тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД.**

1. **По первому вопросу повестки дня собрания:**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2408,00 кв. м. голосов, что составляет 93,07 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 179,40 кв. м. голосов, что составляет 6,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 кв. м.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 01.02.2018г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. **По второму вопросу повестки дня собрания:**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 24,22 руб./кв. м. с 01.02.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2408,00 кв. м. голосов, что составляет 93,07 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 179,40 кв. м. голосов, что составляет 6,93 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 кв. м.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 24,22 руб./кв. м. с 01.02.2018г.
Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

Приложение к протоколу: Решение собственников МКД – 4 листа.

Инициатор собрания _____ /Петрова В.П. / 21.02.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Торпуцкова 21.02.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Ярошкина Н.Г.
Токаренко В.Г.