

ПРОТОКОЛ № 2/2016

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Строительная, д. 8

Дата составления протокола: 14 апреля 2016 г.

Инициатор проведения собрания: Закружная Ирина Викторовна (собственник помещения № 7)

Форма голосования: заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 13 апреля 2016 г. 18.00

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Строительная, д. 8 кв.7

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 841,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 16 собственников, владеющих 752,10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 89,35 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Расторжение договора управления МКД с ООО «УЖИК»
2. Выбор способа управления
3. Решение о заключении договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества
4. Утверждение тарифа на содержание жилья
5. Решение о передаче аккумулированных денежных средств.
6. Решение об оплате ресурсоснабжающим организациям

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УЖИК» с 30.04.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 752,10 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления – непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 752,10 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД и заключить его с ООО «УЖИК-1» с 01.05.2016 г.

Наделить полномочиями на заключение данного договора от имени собственников помещений Закружную Ирину Викторовну (собственника помещения № 7)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 752,10 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать аккумулированные денежные средства по статье «Текущий ремонт» со счета МКД в ООО «УЖИК» на счет МКД в ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 752,10 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 21,28 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01.05.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 752,10 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС, потребляемого при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, в том

числе производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя их показаний общедомовых приборов учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого помещения, непосредственно ресурсоснабжающими организациями, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 752,10 кв.м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

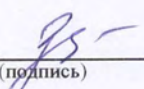
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

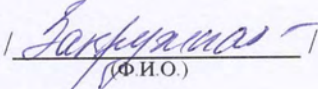
Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, на 2 листах

Инициатор общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)