

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Суханова, д. 38 проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 12.08.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Демехина Валентина Федоровна (кв. 6), СоГРП № 25-АА № 597724 от 15.07.2005 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 01.08.2020 г. в 19 00 ч./окончание: 11.08.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Суханова д. 38 / г. Уссурийск, ул. Суханова д. 38, кв. 6.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1601,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 22 собственников, владеющих 1155,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 72,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об участии в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» в 2019-2020 гг.

3. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую организацию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий.

4. Принятие решения о выборе вида работ по благоустройству.

5. Предлагается определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ.

6. Принятие решения о согласовании предварительного локального ресурсного сметного расчета, дизайн-проекта и прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ.

7. Избрание представителя из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

8. Принятие решения о привлечении специализированной организации по ремонту внутридомовых дорог, тротуаров, и лестниц в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020 год.

9. Принятие решения о прохождении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ (ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц), за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 38 по ул. Суханова.

10. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

11. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли финансирования собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

По первому повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Демехина Валентина Федоровна (кв. 6), секретарь собрания: Шеригова Нина Николаевна (кв. 9), счетная комиссия в составе: Беляева Людмила Владимировна (кв. 14), Шеригова Нина Николаевна (кв. 9).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель общего собрания Демехина Валентина Федоровна (кв. 6), секретарь собрания: Шеригова Нина Николаевна (кв. 9), счетная комиссия в составе: Беляева Людмила Владимировна (кв. 14), Шеригова Нина Николаевна (кв. 9).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять участие в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: участвовать в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020гг.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001 на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001 на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020 год.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующие виды работ по благоустройству: работы по ремонту внутридомовых дорог, тротуаров, и лестниц в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: виды работ по благоустройству: работы по ремонту внутридомовых дорог, тротуаров, и лестниц в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020 год. Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансового (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: форма участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, дизайн-проект, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 38 по ул. Суханова.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: согласовать предварительный локальный ресурсный сметный расчет, дизайн-проект, прохождение негосударственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 38 по ул. Суханова.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн - проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Председателя совета МКД Демехина Валентина Федоровна (кв. 6).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать представителем из числа собственников помещений, уполномоченного на предоставление предложений, согласование дизайн - проекта дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории Председателя совета МКД Демехина Валентина Федоровна (кв. 6).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: привлечь специализированную организацию по ремонту внутридомовых дорог, тротуаров, и лестниц в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020 год ООО «Дорожно-строительный участок-2» (ООО «ДСУ-2), ИНН/КПП 2511041064/251101001, ОГРН 1052502190047.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: привлечь специализированную организацию по ремонту внутридомовых дорог, тротуаров, и лестниц в рамках муниципальной подпрограммы «100 дворов Уссурийска» на 2019-2020 год ООО «Дорожно-строительный участок-2» (ООО «ДСУ-2), ИНН/КПП 2511041064/251101001, ОГРН 1052502190047.

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ (ремонт внутри дворовых дорог, тротуаров, лестниц), за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 38 по ул. Суханова.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ (ремонт внутри дворовых дорог, тротуаров, лестниц), за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 38 по ул. Суханова.

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд и распределении доли софинансирования между другими собственниками в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1155,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

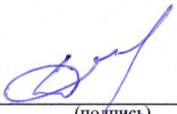
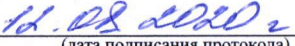
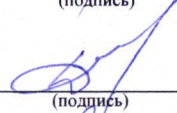


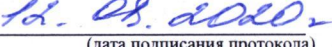
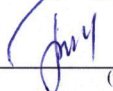


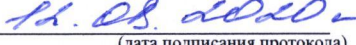
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу, принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд и распределении доли софинансирования между другими собственниками в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 1 лист, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 2 листа, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – ___ л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 22 л.;

Инициатор общего собрания	 (подпись)	/Демехина В.Ф. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	 (подпись)	/Демехина В.Ф. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/Шеригова Н.Н. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись)	/Беляева Л.В. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
	 (подпись)	/Шеригова Н.Н. / (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)

