

**Протокол № 2/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Суханова, д. 38 проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 12.08.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Демехина Валентина Федоровна (кв. 6), СоГРП № 25-АА № 597724 от 15.07.2005 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 01.08.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 11.08.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Суханова д. 38 / г. Уссурийск, ул. Суханова д. 38, кв. 6.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1601,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 21 собственников, владеющих 1111,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69,37 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Решение о проведении ремонта двух подъездов.
2. Утверждение сметной стоимости работ.
3. Решение об утверждении способа оплаты путем дополнительного сбора.
4. Выбор подрядной организации на проведение работ по ремонту подъездов.

**1. Процедурные вопросы:**

**По первому повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести ремонт двух подъездов в МКД по ул. Суханова д. 38.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 779,60 кв. м. голосов, что составляет 70,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 331,60 кв. м. голосов, что составляет 29,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести ремонт двух подъездов в МКД по ул. Суханова д. 38.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сметную стоимость работ в размере 200 000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 779,60 кв. м. голосов, что составляет 70,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 331,60 кв. м. голосов, что составляет 29,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить сметную стоимость работ в размере 200 000 руб.  
Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ оплаты путем дополнительного сбора в размере 200 000 руб. в течение 6 месяцев путем выставления через квитанцию, всего по 124,85 руб. с 1 кв. м, т.е по 20,81 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.08.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 779,60 кв. м. голосов, что составляет 70,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 331,60 кв. м. голосов, что составляет 29,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить способ оплаты путем дополнительного сбора в размере 200 000 руб. в течение 6 месяцев путем выставления через квитанцию, всего по 124,85 руб. с 1 кв. м, т.е по 20,81 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.08.2020 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъездов выбрать ООО "УЖИК-1" и заключить договор.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 779,60 кв. м. голосов, что составляет 70,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 331,60 кв. м. голосов, что составляет 29,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в качестве подрядной организации на проведение работ по ремонту подъездов выбрать ООО "УЖИК-1" и заключить договор.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 3 л., 1 экз.
2. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 3 л;

Инициатор общего собрания

(подпись)

/Демехина В.Ф. /

(Ф.И.О.)

12.08.2020  
(дата подписания протокола)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

/Шеригова Н.Н. /  
(Ф.И.О.)

12.08.2020  
(дата подписания протокола)

(подпись)

/Беляева Л.В. /  
(Ф.И.О.)

12.08.2020  
(дата подписания протокола)