

Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 22, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 14.03.2017 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Щеголев Анатолий Иванович (кв.74) Св-во о праве собств.-----

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 14.02.2017 г. в 18 00 ч. окончание: 13.03.2017 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе 22./ г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе 22, кв. 74

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3128,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 65 собственников, владеющих 2007,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 64,15 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Снятие полномочий с Председателя Совета дома Лавжель С.И.
2. Выбор Председателя Совета дома.
3. Выбор Совета дома.
4. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
5. Об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
6. Об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: снять полномочия с Председателя Совета дома Лавжель Сергея Ивановича с 01.03.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1833,20 кв. м. голосов, что составляет 91,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 44,70 кв. м. голосов, что составляет 2,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 129,20 кв. м. голосов, что составляет 6,40 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: снять полномочия с Председателя Совета дома Лавжель Сергея Ивановича с 01.03.2017г. Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета дома Щеголева Анатолия Ивановича (кв.74), наделить правом представления интересов собственников помещений в МКД и правом подписания документов по вопросам взаимодействия с УО и РСО с 01.03.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1919,40 кв. м. голосов, что составляет 95,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 87,70 кв. м. голосов, что составляет 4,37 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель Совета дома Щеголев Анатолий Иванович (собственник кв.74), наделить правом представления интересов собственников помещений в МКД и правом подписания документов по вопросам взаимодействия с УО и РСО с 01.03.2017 г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве Совета дома выбрать: Шелухину М.Г., Константинову Л.И., Попова Г.С., Остапенко А.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2007,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Совет дома в составе: Шелухина Марина Георгиевна (подъезд № 1), Константинова Лидия Ивановна (подъезд № 2), Попов Геннадий Савельевич (подъезд № 3), Остапенко Алевтина Николаевна (подъезд № 4).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2007,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2007,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок хранения протоколов общих собраний с приложениями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2007,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями. возложить на инициатора проведения собрания и управляющую компанию ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Решение собственников помещений - на 65 листах;
2. Приложение к протоколу № 1 – реестр регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников МКД – 7 листах;
3. Приложение к протоколу № 3 – реестр вручения уведомлений о проведении Общего собрания собственников МКД – 7 листах.

Инициатор собрания



(подпись) /Щеголев А.И. /
(Ф.И.О.)

Совет дома:


(подпись) /Шелухина М.Г. /
(Ф.И.О.)


(подпись) /Константинова Л.И. /
(Ф.И.О.)


(подпись) /Попов Г.С. /
(Ф.И.О.)


(подпись) /Остапенко А.Н. /
(Ф.И.О.)