

Протокол № 1/2018

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 34А, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: 06.08.2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициаторы проведения собрания в очно-заочной форме: Савчук Анна Александровна (кв. 48) СоГРП № 25АА № 794889 от 02.10.2006г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 27.07.2018 г. в 19 00 ч./ окончание: 05.08.2018 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Беляева34А / г. Уссурийск, ул. Беляева 34А, кв. 48.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2725,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 63 собственников, владеющих 2090,40. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 76,71% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение действующего договора управления с ООО «УК Перспектива»
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор совета дома.
7. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД.
8. Наделение Председателя и Совета дома полномочиями.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.
10. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье: «Текущий ремонт».
11. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.
12. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
13. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
14. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 34А по ул. Беляева и ООО «УК Перспектива» с 31 августа 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 34А по ул. Беляева и ООО «УК Перспектива» с 31 августа 2018 г.
Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 сентября 2018 г. и приступить к управлению МКД с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 сентября 2018 г. и приступить к управлению МКД с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 26,57 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 26,57 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Водяная Т.П. (кв. 12), Гофман Е.И. (кв. 15), Ветошкина Е.П. (кв.30), Цой В.Л. (кв.16), Савчук А.А. (кв. 48).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в составе: Водяная Т.П. (кв. 12), Гофман Е.И. (кв. 15), Ветошкина Е.П. (кв.30), Цой В.Л. (кв.16), Савчук А.А. (кв. 48).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД Савчук Анна Александровна (кв. 48) (св-во о гос. регистрации права собственности № 25-25-12/056-2006-025-02102006) и наделить Савчук А.А. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД Савчук Анна Александровна (кв. 48) (св-во о гос. регистрации права собственности № 25-25-12/056-2006-025-02102006) и наделить Савчук А.А. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя дома Савчук А.А. (кв. 48) и Совет дома в составе: Водяная Т.П. (кв. 12), Гофман Е.И. (кв. 15), Ветошкина Е.П. (кв. 30), Цой В.Л. (кв. 16), по ул. Беляева 34А, принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Председателя дома Савчук А.А. (кв. 48) и Совет дома в составе: Водяная Т.П. (кв. 12), Гофман Е.И. (кв. 15), Ветошкина Е.П. (кв. 30), Цой В.Л. (кв. 16), по ул. Беляева 34А, принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО «УК Перспектива» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО «УК Перспектива» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»).

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО «УК Перспектива» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО «УК Перспектива» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2045,90 кв. м. голосов, что составляет 97,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 44,50 кв. м. голосов, что составляет 2,13 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

