

**Протокол № 1/2019**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 34А, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 24.09.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Злыднева Наталья Алексеевна (кв. 47) договор от 12.03.1997г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 13.09.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 23.09.2019 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Беляева34А / г. Уссурийск, ул. Беляева 34А, кв. 47.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2725,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 42 собственников, владеющих 1892,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69,45% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор совета дома.
2. Выбор Председателя совета МКД.
3. Наделение Председателя совета дома и совет дома полномочиями.
4. Принятие решения о дополнительном сборе денежных средств на вознаграждение Председателю совета МКД.
5. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления.
6. Утверждение тарифа с момента предоставления услуги по обращению с ТКО Региональным оператором.
7. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет дома в составе: Грошева Любовь Евгеньевна (кв. 11), Демиденко Ольга Александровна (кв. 28), Власов Евгений Федорович (кв. 36), Торопова Людмила Анатольевна (кв. 46), Злыдневу Наталью Алексеевну (кв. 47).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** совет дома в составе: Грошева Любовь Евгеньевна (кв. 11), Демиденко Ольга Александровна (кв. 28), Власов Евгений Федорович (кв. 36), Торопова Людмила Анатольевна (кв. 46), Злыдневу Наталью Алексеевну (кв. 47) избран.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Совета МКД Злыдневу Наталью Алексеевну (кв. 47) (договор от 12.03.1997г.) и наделить Злыдневу Н.А. (кв. 47) правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с **01 октября 2019г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председателем Совета МКД Злыдневу Наталью Алексеевну (кв. 47) (договор от 12.03.1997г.) и наделить Злыдневу Н.А. (кв. 47) правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с **01 октября 2019г.**

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома Злыдневу Наталью Алексеевну (кв.47) и Совет дома в составе: Грошева Л.Е. (кв. 11), Демиденко О.А. (кв. 28), Власов Е.Ф. (кв. 36), Торопова Л.А. (кв. 46), Злыднева Н.А. (кв.47) по ул. Беляева, д. 34А, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 01 октября 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома Злыдневу Наталью Алексеевну (кв.47) и Совет дома в составе: Грошева Л.Е. (кв. 11), Демиденко О.А. (кв. 28), Власов Е.Ф. (кв. 36), Торопова Л.А. (кв. 46), Злыднева Н.А. (кв.47) по ул. Беляева, д. 34А, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 01 октября 2019г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить дополнительный сбор на денежное вознаграждение Председателю Совета МКД Злыдневу Н.А. в размере 100 руб. с 1-ой квартиры с учетом ПФР и НДФЛ путем выставления в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой с 01 октября 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** установить дополнительный сбор на денежное вознаграждение Председателю Совета МКД Злыдневой Н.А. в размере 100 руб. с 1-ой квартиры с учетом ПФР и НДФЛ путем выставления в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой с 01 октября 2019г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** исключить из перечня работ по содержанию общего имущества услугу по обращению с ТКО, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** исключить из перечня работ по содержанию общего имущества услугу по обращению с ТКО, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с **01 октября 2019г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с **01 октября 2019г.**

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
3. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 42 л.;

Инициатор собрания  / Злыднева Н.А. / 26.09.2019 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель Совета МКД  / Злыднева Н.А. / 26.09.2019 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Совет дома

 / Грошева Л.Е. / 26.09.2019 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Демиденко О.А. / 26.09.2019 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Власов Е.Ф. / 26.09.2019 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Торопова Л.А. / 26.09.2019 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Злыднева Н.А. / 26.09.2019 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)