

Протокол № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 34А, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 24.09.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Злыднева Наталья Алексеевна (кв. 47) договор от 12.03.1997г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 13.09.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 23.09.2019 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Беляева34А / г. Уссурийск, ул. Беляева 34А, кв. 47.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2725,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 42 собственников, владеющих 1910,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,76% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.

2. Проведение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории по адресу: г. Уссурийск, ул. Беляева 34А.

3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории.

4. Утверждение подрядной организации для проведения работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории.

5. Заключение договора на выполнение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории.

6. Определение источника финансирования на выполнение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем собрания: Злыднева Наталья Алексеевна (кв. 47)

Секретарем собрания: Грошева Любовь Евгеньевна (кв. 11)

Счетной комиссией общего собрания в составе: Савчук Нина Никитична (кв. 48)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1910,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председатель собрания: Злыднева Наталья Алексеевна (кв. 47)

Секретарь собрания: Грошева Любовь Евгеньевна (кв. 11)

Счетная комиссия общего собрания в составе: Савчук Нина Никитична (кв. 48)

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести работы по установке двух бетонных блоков на придомовой территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:34:016301:436, по панельному шву между вторым и третьим подъездами многоквартирного дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Беляева 34А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1819,30 кв. м. голосов, что составляет 95,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 4,77% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** произвести работы по установке двух бетонных блоков на придомовой территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 25:34:016301:436, по панельному шву между вторым и третьим подъездами многоквартирного дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Беляева 34А.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

## 3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов на проведение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории, в размере – 20.000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1819,30 кв. м. голосов, что составляет 95,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 4,77% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить смету расходов на проведение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории, в размере – 20.000 рублей.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории: установку двух бетонных блоков на придомовой территории поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1819,30 кв. м. голосов, что составляет 95,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 4,77% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** подрядная организация для проведения работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории: установку двух бетонных блоков на придомовой территории поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

## 5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор на выполнение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1819,30 кв. м. голосов, что составляет 95,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 4,77% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заключить договор на выполнение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

## 6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** источником финансирования на выполнение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на ст. «Текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1819,30 кв. м. голосов, что составляет 95,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 4,77% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** источником финансирования на выполнение работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории определены средства собственников помещений МКД, находящиеся на ст. «Текущий ремонт».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник помещения Злыднева Наталья Алексеевна (кв. 47)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1892,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по установке двух бетонных блоков на придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты: собственник помещения Злыднева Наталья Алексеевна (кв. 47)

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
3. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 42 л;

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| Инициатор собрания    | <br>(подпись) / Злыднева Н.А. /<br>(Ф.И.О.) | <u>26.09.2019</u> , дата подписания протокола |
| Председатель собрания | <br>(подпись) / Злыднева Н.А. /<br>(Ф.И.О.) | <u>26.09.2019</u> , дата подписания протокола |
| Секретарь собрания    | <br>(подпись) / Грошева Л.Е. /<br>(Ф.И.О.)  | <u>26.09.2019</u> , дата подписания протокола |
| Счетная комиссия      | <br>(подпись) / Савчук Н.Н. /<br>(Ф.И.О.)   | <u>26.09.2019</u> , дата подписания протокола |