

Протокол № 3/2019

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 36, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 24.06.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Калинина Анна Юрьевна (кв. 2); СоГРП 25 АВ № 237406 от 07.07.2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 09.06.2019 г. в 19 00 ч./окончание: 22.06.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Беляева 36 / г. Уссурийск, ул. Беляева 36, кв. 2.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4362,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 60 собственников, владеющих 3172,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 72,73 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя общего собрания.

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

3. Утверждение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД.

4. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (наемателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.

5. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшения тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.

6. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.

7. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний.

1. Процедурные вопросы:

По 1.1. вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Чубенко Светлана Викторовна (кв. 43).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3172,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Чубенко Светлана Викторовна (кв. 43).

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

**По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания Лутов Вячеслав Рафаэльевич (кв. 12)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3172,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретаря общего собрания Лутов Вячеслав Рафаэльевич (кв. 12)

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято.

**По 1.3. вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Моисеенко Евгений Николаевич (кв. 15), Лутов Вячеслав Рафаэльевич (кв. 12), Зайцева Татьяна Матвеевна (кв. 66).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3172,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Моисеенко Евгений Николаевич (кв. 15), Лутов Вячеслав Рафаэльевич (кв. 12), Зайцева Татьяна Матвеевна (кв. 66).

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3172,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 23,55 руб. за 1 кв. м. с 01.06.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2890,90 кв. м. голосов, что составляет 91,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 177,00 кв. м. голосов, что составляет 5,58% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 104,90 кв. м. голосов, что составляет 3,31 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 23,55 руб. за 1 кв. м. с 01.06.2019 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3129,00 кв. м. голосов, что составляет 98,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,80 кв. м. голосов, что составляет 1,38% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** В соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. Содержания» в сторону ее увеличения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3111,70 кв. м. голосов, что составляет 98,07 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 61,10 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» ст. Содержания» в сторону ее увеличения.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.06.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3050,70 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 61,10 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 61,00 кв. м. голосов, что составляет 1,92% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.06.2019г.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.06.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3172,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.06.2019г.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 60 л;

Инициатор общего собрания

Сид Валентина АИ 25.06.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания

Сид Чуриков 25.06.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания

Сид Сид 25.06.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия

Сид Михайлов 25.06.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Сид Сид 25.06.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Сид Зайцев ТМ 25.06.2019  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)