

**Протокол № 1/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 38, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 05.07.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Куновская Наталия Васильевна (кв. 5); договор передачи квартиры в собственность № 2020.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 01.07.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 04.07.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Беляева 38 / г. Уссурийск, ул. Беляева 38, кв. 5.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Беляева 38 (ТСЖ «Беляева 38»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4390,05 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 71 собственников, владеющих 3052,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69,53 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы.**

1.1. Избрание председателя общего собрания.

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

1.3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
4. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Процедурные вопросы:**

**По 1.1. вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Куновская Наталия Васильевна (кв.5)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Куновская Наталия Васильевна (кв.5).

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

**По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания Бабенко Татьяна Анатольевна (кв.31)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретаря общего собрания Бабенко Татьяна Анатольевна (кв.31).

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

**По 1.3. вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек: Бойченко Сергей Михайлович (кв. 21), Горячева Лидия Михайловна (кв. 46), Орлова Зоя Сергеевна (кв. 83).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3-х человек: Бойченко Сергей Михайлович (кв. 21), Горячева Лидия Михайловна (кв. 46), Орлова Зоя Сергеевна (кв. 83).

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада многоквартирного дома (ремонт и покраска цоколя, ремонт отмостки, замена водоотводных труб).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада многоквартирного дома (ремонт и покраска цоколя, ремонт отмостки, замена водоотводных труб).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 862 000 рубля 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 862 000 рубля 00 коп.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ИП Ким Александр Гаврошович, ИНН 251132060750, ОГРН 312251129200032, юр. адрес: 692500, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова 95.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ИП Ким Александр Гаврошович, ИНН 251132060750, ОГРН 312251129200032, юр. адрес: 692500, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комарова 95.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ИП Ким Александр Гаврошович, ИНН 251132060750, ОГРН 312251129200032.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ИП Ким Александр Гаврошович, ИНН 251132060750, ОГРН 312251129200032.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в срок 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** капитальный ремонт провести в 2019 г.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель правления ТСЖ «Беляева 38» Куновская Наталия Васильевна (кв. 5)

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель правления ТСЖ «Беляева 38» Куновская Наталия Васильевна (кв. 5)

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

В организации, управляющей многоквартирным домом ТСЖ «Беляева 38»

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 3052,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.


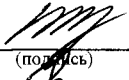


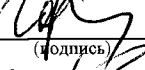

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в организации, управляющей многоквартирным домом ТСЖ «Беляева 38»

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 6 листов, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 6 листов, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2019 – Реестр собственников – \_\_\_ л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 71 л;

Инициатор общего собрания	 (подпись)	Куровская Н.В. (Ф.И.О.)	06.04.2019 (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	 (подпись)	Куровская Н.В. (Ф.И.О.)	06.04.2019 (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Бабенко Т.А. (Ф.И.О.)	06.04.2019 (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись)	Орлова З.С. (Ф.И.О.)	06.04.2019 (дата подписания протокола)
	 (подпись)	Корняков И.М. (Ф.И.О.)	06.04.2019 (дата подписания протокола)
	 (подпись)	Бойченко С.И. (Ф.И.О.)	06.04.2019 (дата подписания протокола)