

**Протокол № 1/2019**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уссурийск, пр. Блюхера, д. 40А, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 11.02.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Перфильева Олеся Александровна (кв. 14) СоГРП № 25АА № 142867 от 20.03.2002г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 05.02.2019 г. в 18 00 ч./ окончание: 09.02.2019 г. в 18 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, пр. Блюхера 40А / г. Уссурийск, пр. Блюхера 40А, кв. 14.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1392,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 29 собственников, владеющих 963,25 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69,18% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя общего собрания

1.2. Избрание секретаря общего собрания

1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания

2. Решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. Решение об утверждении ориентировочной стоимости капитального ремонта.

4. Решение об утверждении срока проведения капитального ремонта.

5. Решение об утверждении источника финансирования капитального ремонта.

6. Решение о выборе в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Решение о направлении протокола общего собрания собственников МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора.

8. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.

9. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

**1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания Перфильеву Олесю Александровну (кв. 14).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** председатель общего собрания Перфильева Олеся Александровна (кв. 14).

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.



### **1.2. По вопросу 1.2. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем общего собрания Головкова Наталья Вячеславовна (кв. 13).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** председатель общего собрания Головкова Наталья Вячеславовна (кв. 13).

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято.

### **1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать счетную комиссию общего собрания Дорожинский Сергей Витальевич (кв. 17), Головкова Наталья Вячеславовна (кв. 13).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** председатель общего собрания Дорожинский Сергей Витальевич (кв. 17), Головкова Наталья Вячеславовна (кв. 13).

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада, разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в т. ч. проверка правильности применения расценок в сметной документации, строительный контроль.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: ремонт фасада, разработка проектно-сметной документации, в т. ч. проверка правильности применения расценок в сметной документации, строительный контроль.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ориентировочную стоимость капитального ремонта в размере: 4 890 297 руб. 27 копеек: ремонт фасада – 4 523 864,26 руб., разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в т. ч. проверка правильности применения расценок в сметной документации – 316 670,50 руб., строительный контроль – 49 762,51 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утверждена ориентировочная стоимость капитального ремонта в размере: 4 890 297 руб. 27 копеек: ремонт фасада – 4 523 864,26 руб., разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в т. ч. проверка правильности применения расценок в сметной документации – 316 670,50 руб., строительный контроль – 49 762,51 руб.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.



**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить срок проведения капитального ремонта – 2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** срок проведения капитального ремонта – 2019г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования капитального ремонта – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** источник финансирования капитального ремонта – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать: **Перфильеву Олесю Александровну (кв. 14)**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** **Перфильева Олеся Александровна (кв. 14)** от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить протокол общего собрания собственников МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора в течении 5 дней со дня его подписания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить протокол общего собрания собственников МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в адрес регионального оператора в течении 5 дней со дня его подписания.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0



**ПОСТАНОВИЛИ:** уведомлять собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 963,25 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение к протоколу:


1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 1 лист, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – \_\_\_ л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 29 л.;
6. Доверенности – 1 л.

Инициатор собрания  Верещагина 12.02.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания  Верещагина 12.02.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Голова 12.02.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия общего собрания  Голова 12.02.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 Рогожинский 12.02.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

