

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уссурийск, пр-т. Блюхера, д. 40А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 13.05.2020 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициаторы проведения собрания в очно-заочной форме: Перфильева Олеся Александровна (кв. 14)  
СоГРП 25АА № 142867 от 20.03.2002г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников:  
начало: 19.03.2020 г. в 19 00 ч./окончание: 11.05.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, пр-т. Блюхера, д. 40А/ г. Уссурийск, пр-т. Блюхера, д. 40А, кв. 14.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1392,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 24 собственников, владеющих 839,15 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 60,27 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления МКД
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора и его заключение.
4. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
5. Выбор совета дома.
6. Выбор Председателя совета МКД.
7. Наделение Председателя совета дома и совет МКД полномочиями.
8. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников.
9. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве способа управления выбрать – непосредственное управление собственниками МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 681,35 кв. м. голосов, что составляет 81,20% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 78,70 кв. м. голосов, что составляет 9,38% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** способ управления – непосредственное управление собственниками МКД.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве обслуживающей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»), Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 384 от 05.09.2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 760,05 кв. м. голосов, что составляет 90,57% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»), Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности № 384 от 05.09.2016г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД и заключить договор с ООО «УЖИК-1» с 15.05.2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 760,05 кв. м. голосов, что составляет 90,57% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД и заключить договор с ООО «УЖИК-1» с 15.05.2020г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 26,55 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 600,55 кв. м. голосов, что составляет 82,45% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 48,70 кв. м. голосов, что составляет 6,69% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 10,86% от числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 26,55 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора с ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет дома в составе: Головова Наталья Вячеславовна (кв. 13), Перфильева Олеся Александровна (кв. 14), Дорожинский Сергей Витальевич (кв. 17).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 760,05 кв. м. голосов, что составляет 90,57% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать совет дома в составе Головова Наталья Вячеславовна (кв. 13), Перфильева Олеся Александровна (кв. 14), Дорожинский Сергей Витальевич (кв. 17).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято

### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Совета МКД Перфильева Олеся Александровна (кв. 14) (СоГРП 25-АА №142867 от 20.03.2002г.) и наделить Перфильеву О.А. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 760,05 кв. м. голосов, что составляет 90,57% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать Председателем Совета МКД **Перфильева Олеся Александровна (кв. 14)** (СоГРП 25-АА №142867 от 20.03.2002г.) и наделить Перфильеву О.А. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома Перфильеву О.А. (кв. 14) и Совет дома в составе: Головкова Н. В. (кв. 13), Дорожинский С.В. по пр-т. Блюхера, 40А, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 760,05 кв. м. голосов, что составляет 90,57% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома Перфильеву О.А. (кв. 14) и Совет дома в составе: Головкова Н. В. (кв. 13), Дорожинский С.В. по пр-т. Блюхера, 40А, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 760,05 кв. м. голосов, что составляет 90,57% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 760,05 кв. м. голосов, что составляет 90,57% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 79,10 кв. м. голосов, что составляет 9,43% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

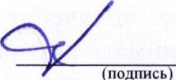
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.


**ПОСТАНОВИЛИ:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807


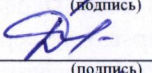
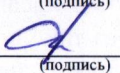
Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 1 лист, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 3 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 24 л.;
6. Доверенности – 1 л.

Инициатор собрания  Муромцева О.А. 14.05.20 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель Совета МКД  Муромцева О.А. 14.05.20 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Совет дома  
 Сидорова Ч.В. 14.05.20 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)  
 Вороженицкий 14.05.20 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)  
 Муромцева О.А. 14.05.20 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)