

Протокол № 1/2019

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, пр. Блюхера, д. 42А, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 16.09.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Бельцова Зоя Викторовна (кв. 2) СоГРП 25АА № 565254.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 05.09.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 15.09.2019 г. в 19 00ч. (приложение № 1 к протоколу).

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, пр. Блюхера, д. 42А/ г. Уссурийск, пр. Блюхера, д. 42А, кв. 2 (приложение № 1 к протоколу).

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 418,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов (приложение № 4 к протоколу);
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 7 собственников, владеющих 376,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме (приложение № 2 к протоколу);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 89,90% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников (приложение № 1 к протоколу) в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. В связи с тем, что собственники жилья установили пластиковые окна за счет личных денежных средств, Фонду капитального ремонта произвести замену 1ого пластикового окна в 1ом подъезде и установить 2 маленьких откидных окна в 1ом и 2ом подъездах.
2. При проведении работ по замене отмостки произвести демонтаж бетонных плит.
3. Восстановление продухов в цоколе (отдушины) первых этажей.
4. Произвести монтаж системы ливневых стоков по фасаду дома.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в связи с тем, что собственники жилья установили пластиковые окна за счет личных денежных средств, Фонду капитального ремонта произвести замену 1ого пластикового окна в 1ом подъезде и установить 2 маленьких откидных окна в 1ом и 2ом подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 376,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в связи с тем, что собственники жилья установили пластиковые окна за счет личных денежных средств, Фонду капитального ремонта произвести замену 1ого пластикового окна в 1ом подъезде и установить 2 маленьких откидных окна в 1ом и 2ом подъездах.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: при проведении работ по замене отмостки произвести демонтаж бетонных плит.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 376,50 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: при проведении работ по замене отмостки произвести демонтаж бетонных плит.
Решение по второму вопросу повестки собрания принято