

**Протокол № 2/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 66А, проведенного в форме заочного**  
**голосования**

Дата составления протокола: 05.10.2021 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Храпатая Татьяна Владимировна (кв.18), СоГРП 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011 г.

Председатель общего собрания Храпатая Татьяна Владимировна (кв. 18), СоГРП № 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011 г.

Секретарь собрания: Ананьева Ольга Александровна (кв. 2), СоГРП АБ № 0085466 от 03.12.1999 г.

Счетная комиссия: Родионова Татьяна Викторовна (кв. 55), СоГРП 25АА № 969675 от 15.01.2008г., Барыбина Елена Викторовна (кв. 20), СоГРП № 25-1/12-23/2001-467 от 24.12.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 20.08.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 04.10.2021 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная д. 66А / г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная д.66А, кв. 18.

Место хранения копий протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2951,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 59 собственников, владеющих 2370,77 кв. м. жилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 80,32 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы:**

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формирование фонда на специальном счете.

3. Определение владельца специального счета.

4. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.

6. Определение источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета.

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.

9. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению

способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Выбор лица (из числа собственников), которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).

### **1. Процедурные вопросы:**

#### **По вопросу первому повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Храпатая Татьяна Владимировна (кв. 18), СоГРП № 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011 г.

Секретарь собрания: Ананьева Ольга Александровна (кв. 2), СоГРП АБ № 0085466 от 03.12.1999 г.

Счетная комиссия: Родионова Татьяна Викторовна (кв. 55), СоГРП 25АА № 969675 от 15.01.2008г., Барыбина Елена Викторовна (кв. 20), СоГРП № 25-1/12-23/2001-467 от 24.12.2001 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2162,37 кв. м. голосов, что составляет 91,21 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председатель общего собрания: Храпатая Татьяна Владимировна (кв. 18), СоГРП № 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011 г.

Секретарь собрания: Ананьева Ольга Александровна (кв. 2), СоГРП АБ № 0085466 от 03.12.1999 г.

Счетная комиссия: Родионова Татьяна Викторовна (кв. 55), СоГРП 25АА № 969675 от 15.01.2008г., Барыбина Елена Викторовна (кв. 20), СоГРП № 25-1/12-23/2001-467 от 24.12.2001 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

### **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома-прекратить формирования фонда на счете Регионального оператора - ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формировать фонд на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 72,16 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,10 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 7,06 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома-прекратить формирования фонда на счете Регионального оператора - ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формировать фонд на специальном счете.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001 договор управления № 78 от 30.08.2021 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 72,16 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,10 % от общего числа голосов

собственников; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 7,06 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001 договор управления № 78 от 30.08.2021 года.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 8 руб. 45 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 72,16 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,10 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 7,06 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 8 руб. 45 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию с учетом требований Жилищного кодекса РФ ПАО «Сбербанк России».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию с учетом требований Жилищного кодекса РФ ПАО «Сбербанк России».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета осуществлять со статьи «Содержание МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Финансирование расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета осуществлять со статьи «Содержание МКД».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** УО ООО «УЖИК-1» выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также поручить владельцу специального счета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников МКД по ул. Колхозная д. 66А, с. Новоникольск по взносам на капитальный ремонт, в т. ч. пени, вносимым в «Фонд капитального ремонта», формируемый на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** УО ООО «УЖИК-1» выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также поручить владельцу специального счета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников МКД по ул. Колхозная д. 66А, с. Новоникольск по взносам на капитальный ремонт, в т. ч. пени, вносимым в «Фонд капитального ремонта», формируемый на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Храпатая Татьяна Владимировна (кв. 18), СоГРП 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Храпатая Татьяна Владимировна (кв. 18), СоГРП 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011г.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**9.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном

документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

Решение по вопросу 9.1. повестки собрания принято.

**9.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД составит 0,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД составит 0,60 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение по вопросу 9.2. повестки собрания принято.

**9.3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включить в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включить в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по

управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

Решение по вопросу 9.3. повестки собрания принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг) Храпатая Татьяна Владимировна (кв. 18), СоГРП 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2129,77 кв. м. голосов, что составляет 89,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 32,60 кв. м. голосов, что составляет 1,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 208,40 кв. м. голосов, что составляет 8,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.


**ПОСТАНОВИЛИ:** Храпатая Татьяна Владимировна (кв. 18), СоГРП 25-25-12/088/2011-190 от 27.12.2011г. уполномочена действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

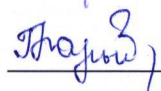
Приложение:

1. **Приложение к протоколу № 1** – Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная д.66А - 1 листа, 1 экз.;
2. **Приложение к протоколу № 2** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 66А по ул. Колхозная, с. Новоникольск, присутствующих на собрании – 3 листа, 1 экз.;
3. **Приложение к протоколу № 3** – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная д. 66А - 3 лист, 1 экз.;
4. **Приложение к протоколу № 4** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д.66А – 6 листов, 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице Колхозная, д. 66А, с. Новоникольск, г. Уссурийск – 59 л.;
6. Доверенности – 3 л.

Председатель собрания  Храпатая Т.В. 09.10.21  
Дата подписания протокола

Секретарь собрания  Ананьева О.А. 09.10.21  
Дата подписания протокола

Счетная комиссия  Родионова Т.В. 09.10.21  
Дата подписания протокола

 Барыбина Е.В. 09.10.21  
Дата подписания протокола

Инициатор общего собрания  Храпатая Т.В. 09.10.21  
Дата подписания протокола