

**Протокол № 1 /2019**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 66В,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 25.12.2019г

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Панарина Валентина Иннокентьевна (кв.57) св-во о гос. рег. права собственности № 25-25-12/040/2011-356 от 14.06.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 14.12.2019 г в 19 00ч окончание: 24.12.2019 г в 19 00ч

Место проведения общего собрания / место приема решений собственников: г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная 66В / г. Уссурийск, Новоникольск, ул. Колхозная 66В, кв. 57

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а (управляющая организация ООО «УЖИК-1»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4477,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 63 собственников, владеющих 3088,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,99 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. С момента начала работы Регионального оператора заключить собственникам помещений МКД договор о предоставлении услуги по вывозу ТКО с Региональным оператором, а также осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО.
2. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.
3. В соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с момента начала работы Регионального оператора заключить собственникам помещений МКД договор о предоставлении услуги по вывозу ТКО с Региональным оператором, а также осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 2885,20 кв. м. голосов, что составляет 93,41 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 151,20 кв. м. голосов, что составляет 4,90 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,40 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 кв. м.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** с момента начала работы Регионального оператора заключить собственникам помещений МКД договор о предоставлении услуги по вывозу ТКО с Региональным оператором, а также осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО.  
Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 2957,80 кв. м. голосов, что составляет 95,76 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 66,20 кв. м. голосов, что составляет 2,14 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 64,80 кв. м. голосов, что составляет 2,10 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 кв. м.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.


**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 2970,20 кв. м. голосов, что составляет 96,16 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 66,20 кв. м. голосов, что составляет 2,14 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,40 кв. м. голосов, что составляет 1,70 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0 кв. м.  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.


**ПОСТАНОВИЛИ:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

Инициатор собрания

 / Лакареско В.С. 26.12.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Совет МКД, принявший участие в подсчете голосов

 / Лакареско В.С. 26.12.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) дата подписания протокола

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) дата подписания протокола