

Протокол № 1/2017
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 66 В, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 04.06.2017 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Панарина Валентина Иннокентьевна (кв. 57) СГРП № 25-25-12/040/2011-356 от 14.06.2011г., паспорт: серия 0504 № 185299 Октябрьским РОВД Приморского края, г. Уссурийск, выдан: 08.06.2006г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 24.05.2017 г. в 18 00 ч./ окончание: 04.06.2017 г. в 10 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Новоникольск, ул. Колхозная 66В / г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная 66В, кв. 57.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4468,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 73 собственников, владеющих 3462,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 77,48 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение договора управления заключенный между собственниками помещений в доме 66В по ул. Колхозная, с. Новоникольск и ООО « Армада-1» с 30.06.2017г.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор Председателя совета дома.
7. Выбор Совета дома.
8. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.
9. Передача аккумулированных денежных средств по статье «Текущий ремонт».
10. Решение о взаимодействии собственников и нанимателей помещений с ресурсоснабжающими организациями.
11. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
12. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
13. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме 66В по ул. Колхозная, с. Новоникольск и ООО « Армада-1» с 30.06.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2286,20 кв. м. голосов, что составляет 66,04 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 105,40 кв. м. голосов, что составляет 3,04% от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 1070,40 кв. м. голосов, что составляет 30,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме 66В по ул. Колхозная, с. Новоникольск и ООО « Армада-1» с 30.06.2017 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3334,70 кв. м. голосов, что составляет 96,32 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 127,30 кв. м. голосов, что составляет 3,68 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1») с 01.07.2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2286,20 кв. м. голосов, что составляет 66,04 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 105,40 кв. м. голосов, что составляет 3,04 % от числа принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1070,40 кв. м. голосов, что составляет 30,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1») с 01.07.2017 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления, предоставленного ООО «УЖИК-1» и заключить его с 01.07.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3282,30 кв. м. голосов, что составляет 94,81 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 53,00 кв. м. голосов, что составляет 1,53% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 126,70 кв. м. голосов, что составляет 3,66 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления, предоставленного ООО «УЖИК-1» и заключить его с 01.07.2017г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 19,00 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3282,30 кв. м. голосов, что составляет 94,81 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 53,00 кв. м. голосов, что составляет 1,53% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 126,70 кв. м. голосов, что составляет 3,66% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 19,00 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем совета дома Панарину Валентину Иннокентьевну (кв.57), СОГРП № 25-25-12/040/2011-356 от 14.06.2011 года, наделить правом представления интересов собственников помещений МКД и правом подписания документов по вопросам взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3334,70 кв. м. голосов, что составляет 96,32 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 127,30 кв. м. голосов, что составляет 3,68 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем совета дома выбрана Панарина Валентина Иннокентьевна (кв.57), СОГРП № 25-25-12/040/2011-356 от 14.06.2011 года, наделить правом представления интересов собственников помещений МКД и правом подписания документов по вопросам взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Мазур Ирина Григорьевна (кв.5), Сирота Галина Павловна (кв.82), Старцева Ольга Геннадьевна (кв.69).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3334,70 кв. м. голосов, что составляет 96,32 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 127,30 кв. м. голосов, что составляет 3,68 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: совет дома в составе: Мазур Ирина Григорьевна (кв.5), Сирота Галина Павловна (кв.82), Старцева Ольга Геннадьевна (кв.69).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3334,50 кв. м. голосов, что составляет 96,32 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 127,30 кв. м. голосов, что составляет 3,68 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные денежные средства, накопленные на ст. «Текущий ремонт» со счета дома в ООО «Армада-1» на счет дома в ООО «УЖИК-1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3282,30 кв. м. голосов, что составляет 94,81 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 105,40 кв. м. голосов, что составляет 3,04 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 74,30 кв. м. голосов, что составляет 2,15 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные денежные средства, накопленные на ст. «Текущий ремонт» со счета дома в ООО «Армада-1» на счет дома в ООО «УЖИК-1»

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3334,70 кв. м. голосов, что составляет 96,32 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 127,30 кв. м. голосов, что составляет 3,68 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 3387,70 кв. м. голосов, что составляет 97,85 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 74,30 кв. м. голосов, что составляет 2,15 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: установлен порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 3387,70 кв. м. голосов, что составляет 97,85 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 74,30 кв. м. голосов, что составляет 2,15 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 3387,70 кв. м. голосов, что составляет 97,85 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 74,30 кв. м. голосов, что составляет 2,15 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

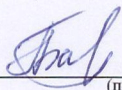
ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение к протоколу № 2 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 66В по ул. Колхозная, с. Новоникольск, присутствующих на собрании - 6 листов, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 3 – Реестр вручения уведомлений о проведении Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Колхозная 66В, с. Новоникольск - 7 листов, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Колхозная 66В, с. Новоникольск – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр всех собственников
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Колхозная 66В, с. Новоникольск, г. Уссурийск – 73л;
6. Доверенности – 66 л.

Инициатор собрания


(подпись)

/ Панарина В.И. /

06.06.17

дата подписания протокола

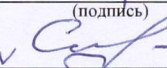
Совет МКД


(подпись)

/Мазур И.Г. /

06.06.17

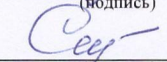
дата подписания протокола


(подпись)

/Сирота Г.П. /

06.06.17

дата подписания протокола


(подпись)

/Старцева О.Г. /

06.06.17

дата подписания протокола