

ПРОТОКОЛ № 3/2017

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная д. 66В**

Дата составления протокола: **«27» июля 2017 г.**

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Панарина Валентина Иннокентьевна (кв. 57)
СГРП № 25-25-12/040/2011-356 от 14.06.2011г., паспорт: серия 0504 № 185299 Октябрьским РОВД
Приморского края, г. Уссурийск, выдан: 08.06.2006г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): с **«16» июля 2017 г. в 18.00 часов по «26» июля 2017 г. 19.00 часов.**

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 66В

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4477,04 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 80 собственников, владеющих 3861,14 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 86,24% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. **Выборы председателя собрания.**
 - 1.2. **Выборы секретаря собрания.**
 - 1.3. **Выборы счетной комиссии**
2. **Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формирование фонда на специальном счете.**
3. **Определение владельца специального счета.**
4. **Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.**
5. **Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.**
6. **Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.**
7. **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
8. **Выборы лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.**
9. **Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**
10. **Выбор лица (из числа собственников), которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).**
11. **Принятие решения о размещении результатов голосования.**
12. **Принятие решения о месте хранения протокола.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п./п.	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Панарину Валентину Иннокентьевну (кв. 57)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
1.2.	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Мазур Ирина Григорьевна (кв. 5)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
1.3.	Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе: <u>Сирота Галина Павловна (кв.82)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> <u>Старцева Ольга Геннадьевна (кв.69)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:		
2.	Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 66В по ул. Колхозная, с. Новоникольск прекращение формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.	ЗА – 98,63% ПРОТИВ – 1,37% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3.	Решили определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33а, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 49 от 01.07.2017 г.	ЗА – 97,78% ПРОТИВ – 1,37% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,85%
4.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 10 коп. за кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.	ЗА – 98,63% ПРОТИВ – 1,37% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
5.	Решили выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию с учетом требований Жилищного кодекса РФ ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 98,63% ПРОТИВ – 1,37% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
6.	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться со статьи «Содержание МКД».	ЗА – 96,93% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,07%
7.	Приняли решение выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33а, ИНН/КПП 2511070636/251101001.	ЗА – 96,93% ПРОТИВ – 1,37% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,70%
8.	Выбрали в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Панарину Валентину Иннокентьевну (СГРП № 25-25-12/040/2011-356 от 14.06.2011г.)	ЗА – 98,30% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,70%

9.	<p>Приняли решение:</p> <p>- <u>об определении следующего порядка представления платежных документов:</u> платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>- <u>о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: 0,55 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.</u></p> <p>- <u>об определении условий оплаты этих услуг:</u> стоимость услуг включается в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,55 руб. с 1 кв. м.</p>	<p>ЗА – 95,21%</p> <p>ПРОТИВ – 3,08%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,70%</p>
10.	<p>Приняли решение выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг) Панарину Валентину Иннокентьевну (СоГРП № 25-25-12/040/2011-356 от 14.06.2011г.)</p>	<p>ЗА – 95,57%</p> <p>ПРОТИВ – 2,72%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,70%</p>
11.	<p>Результаты голосования разместить на доске объявлений МКД № 66В ул. Колхозная, с. Новоникольск</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>
12	<p>Оригинал протокола с приложениями хранится г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная 66В, кв. 57</p>	<p>ЗА – 100%</p> <p>ПРОТИВ – 0%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%</p>

Приложение к протоколу:

Приложение №1 – Реестр регистрации собственников помещений МКД присутствующих на общем собрании в МКД – 6 л. 1 экз.

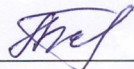
Приложение №2 – Реестр собственников помещений МКД – 7 л. 1 экз.

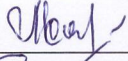
Приложение №3 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД – 6 л. 1 экз.

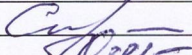
Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания – 1л., 1 экз.

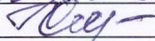
Решения собственников помещения – 80 л.;

Доверенности – 68 л.

Председатель собрания:  (Панарина В.И.) 01.08.2017 дата подписания протокола

Секретарь собрания:  (Мазур И.Г.) 01.08.2017 дата подписания протокола

Счетная комиссия:  (Сирота Г.П.) 01.08.2017 дата подписания протокола

 (Старцева Г.П.) 01.08.2017 дата подписания протокола