

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 21, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 13.11.2019 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55) СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ: начало: 31.10.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 11.11.2019 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений членов ТСЖ: г. Уссурийск, ул. Короленко 21 / г. Уссурийск, ул. Короленко 21, кв. 55.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются члены ТСЖ, владеющие 2644,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений членов ТСЖ поступили решения от 62 членов ТСЖ, владеющих 1931,40 кв. м. жилых помещений в доме;

в) члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений членов ТСЖ в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя общего собрания.

Избрание секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор членов Правления ТСЖ «Короленко 21».

3. Наделение полномочиями членов Правления ТСЖ «Короленко 21».

4. Выбор Председателя Правления ТСЖ «Короленко 21».

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Носкову Анну Юрьевну (кв. 55), СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Избрать секретаря общего собрания в лице Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25 АВ № 220926 от 12.08.2009г.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), выписка ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1685,90 кв. м. голосов, что составляет 87,29 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 201,60 кв. м. голосов, что составляет 10,44 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель общего собрания Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

секретарь общего собрания в лице: Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25 АВ № 220926 от 12.08.2009г.

счетная комиссия общего собрания в составе: Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), выписка ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в состав членов Правления ТСЖ «Короленко 21»: Состина Тамара Викторовна (кв. 18), Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), Сучай Надежда (кв.15).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 262,80 кв. м. голосов, что составляет 13,61 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: состав членов Правления ТСЖ «Короленко 21»: Состина Тамара Викторовна (кв. 18), Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), Сучай Надежда (кв.15).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Правления ТСЖ «Короленко 21» полномочиями о передаче оставшихся денежных средств на банковском счете ТСЖ «Короленко 21» в действующую управляющую компанию ООО «УЖИК-1» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД в момент закрытия р/сч.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить членов Правления ТСЖ «Короленко 21» полномочиями о передаче оставшихся денежных средств на банковском счете ТСЖ «Короленко 21» в действующую управляющую компанию ООО «УЖИК-1» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД в момент закрытия р/сч.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из состава членов правления ТСЖ «Короленко 21» Председателя правления ТСЖ в лице Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), паспорт серия 0507 № 399584 от 24.09.2007 г., выдан ОУФМС России по Приморскому краю в г. Уссурийск, СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 262,80 кв. м. голосов, что составляет 13,61 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.


ПОСТАНОВИЛИ: из состава членов правления ТСЖ «Короленко 21» избран Председателем правления Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), паспорт серия 0507 № 399584 от 24.09.2007 г., выдан ОУФМС России по Приморскому краю в г. Уссурийск, СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г.


Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

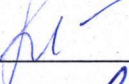
Приложение:

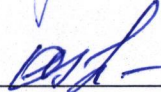
- 1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д.21 - 1 лист, 1 экз.;


2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 21 по ул. Короленко присутствующих на собрании - 4 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2019 – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 4 листа, 1 экз.;
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2019 – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 21 – 4 лист а, 1 экз.
5. Решения членов ТСЖ на общем собрании МКД по улице Короленко, д. 21, г. Уссурийск – 62 л.;

Председатель собрания  Носкова А.Ю. 13.11.2019г.
Дата подписания протокола

Секретарь собрания  Состина Т.В. 13.11.2019г.
Дата подписания протокола

Счетная комиссия  Горбач О.В. 13.11.2019г.
Дата подписания протокола

 Цыганок О.А. 13.11.2019г.
Дата подписания протокола

Инициатор общего собрания  Носкова А.Ю. 13.11.2019г.
Дата подписания протокола