

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 21, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 12.08.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55) СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 07.08.2020 г. в 19 00 ч./окончание: 11.08.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 21 / г. Уссурийск, ул. Короленко д. 21, кв. 55.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2705,60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 47 собственников, владеющих 1985,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,38 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

- 2. Перенос сроков по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на более ранних.**
- 3. Направление решения собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу по капитальному ремонту.**
- 4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**
- 6. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 7. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**
- 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.**
- 10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Носкову Анну Юрьевну (кв. 55), СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Избрать секретаря общего собрания Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25 АБ № 220926 от 12.08.2009г.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), выписка ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1937,85 кв. м. голосов, что составляет 97,61 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 47,50 кв. м. голосов, что составляет 2,39 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель общего собрания Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), СоГРП 25 АБ № 098788 от 05.11.2013г.

Секретарь общего собрания: Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25 АБ № 220926 от 12.08.2009г.

Счетная комиссия общего собрания в составе 2-х человек: Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), выписка ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организации ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Короленко, д. 21, перенести установленный срок капитального ремонта фасада МКД, определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», с **2038-2040 гг. на более ранний.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1985,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организации ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Короленко, д. 21, перенести установленный срок капитального ремонта фасада МКД, определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», с **2038-2040 гг. на более ранний.**

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Короленко, д. 21.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1985,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Короленко, д. 21.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада (замена крылец в МКД), фундамента (ремонт отмостки), проведение экспертизы проектно-сметной документации, прохождение строительного контроля.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1955,25 кв. м. голосов, что составляет 98,48 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 30,10 кв. м. голосов, что составляет 1,52 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада (замена крылец в МКД), фундамента (ремонт отмостки), проведение экспертизы проектно-сметной документации, прохождение строительного контроля.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере – 444 936 руб. 50 коп.

- ремонт фасада (замена крылец в МКД), ремонт фундамента (ремонт отмостки). – 428 154 руб. 00 копеек.

- проведение экспертизы проектно-сметной документации в размере – 7 620 руб. 00 копеек.

- прохождение строительного контроля – 9 162 руб. 50 копейки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1907,75 кв. м. голосов, что составляет 96,09 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,50 кв. м. голосов, что составляет 2,39 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 30,10 кв. м. голосов, что составляет 1,52 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере – 444 936 руб. 50 коп.

- ремонт фасада (замена крылец в МКД), ремонт фундамента (ремонт отмостки). – 428 154 руб. 00 копеек.

- проведение экспертизы проектно-сметной документации в размере – 7 620 руб. 00 копеек.

- прохождение строительного контроля – 9 162 руб. 50 копейки.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1937,85 кв. м. голосов, что составляет 97,61 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,50 кв. м. голосов, что составляет 2,39 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1937,85 кв. м. голосов, что составляет 97,61 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,50 кв. м. голосов, что составляет 2,39 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в 2020 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1985,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: капитальный ремонт провести в 2020 гг.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1937,85 кв. м. голосов, что составляет 97,61 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 47,50 кв. м. голосов, что составляет 2,39 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1937,85 кв. м. голосов, что составляет 97,61 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,50 кв. м. голосов, что составляет 2,39 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.


ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55).


Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.


Приложение:

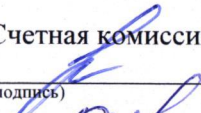

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 2 листа, 1 экз.

4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 47 л;
6. Доверенности – 3 л.

Инициатор общего собрания  /Носкова А.Ю./ 18.08.2020
(подпись) (Ф.И.О.) 0 (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания  / Носкова А.Ю./ 18.08.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания  /Состина Т.В. / 18.08.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия  /Горбач О.В. / 18.08.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)
 /Дыганок О.А. / 18.08.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

