

Протокол № 2/2019
внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 21, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 13.11.2019 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55) СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ: начало: 31.10.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 11.11.2019 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений членов ТСЖ: г. Уссурийск, ул. Короленко 21 / г. Уссурийск, ул. Короленко 21, кв. 55.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются члены ТСЖ, владеющие 2644,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений членов ТСЖ поступили решения от 62 членов ТСЖ, владеющих 1931,40 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,02 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений членов ТСЖ в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Короленко 21».

3. Выбор ликвидатора ТСЖ «Короленко 21».

4. Поручение ликвидатору процедуры ликвидации ТСЖ «Короленко 21».

5. Выбор ликвидационной комиссии ТСЖ «Короленко 21».

6. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Носкову Анну Юрьевну (кв. 55), СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Избрать секретаря общего собрания в лице Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25 АВ № 220926 от 12.08.2009г.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), выписка ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1685,90 кв. м. голосов, что составляет 87,29 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 201,60 кв. м. голосов, что составляет 10,44 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель общего собрания Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

секретарь общего собрания в лице: Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25 АВ № 220926 от 12.08.2009г.

счетная комиссия общего собрания в составе: Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), выписка ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: ликвидировать ТСЖ «Короленко 21» по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 21 в связи с тем, что члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: ликвидировать ТСЖ «Короленко 21» по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 21 в связи с тем, что члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ликвидатора ТСЖ «Короленко 21» в лице: Носковой Анны Юрьевны (кв. 55), СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г., паспорт серия 0507 № 399584 от 24.09.2007г. ОУФМС России по Приморскому краю в г. Уссурийск.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ликвидатора ТСЖ «Короленко 21» в лице: Носковой Анны Юрьевны (кв. 55), СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г., паспорт серия 0507 № 399584 от 24.09.2007г. ОУФМС России по Приморскому краю в г. Уссурийск.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Короленко 21».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Короленко 21».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: Сучай Надежда (кв. 15), Горбач Ольга Владимировна (кв. 14).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: Сучай Надежда (кв. 15), Горбач Ольга Владимировна (кв. 14).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Короленко 21» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

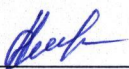
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

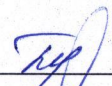
ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Короленко 21» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

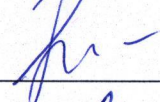
Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

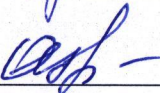
Приложение:

1. **Приложение № 1 к протоколу № 2/2019** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д.21 - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение № 2 к протоколу № 2/2019** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 21 по ул. Короленко присутствующих на собрании - 4 листа, 1 экз.;
3. **Приложение № 3 к протоколу № 2/2019** – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 4 листа, 1 экз.;
4. **Приложение № 4 к протоколу № 2/2019** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 21 – 4 листа, 1 экз.
5. Решения членов ТСЖ на общем собрании МКД по улице Короленко, д. 21, г. Уссурийск – 62 л.;

Председатель собрания  Носкова А.Ю. 13.11.2019
Дата подписания протокола

Секретарь собрания  Состина Т.В. 13.11.2019
Дата подписания протокола

Счетная комиссия  Горбач О.В. 13.11.2019
Дата подписания протокола

 Цыганок О.А. 13.11.2019
Дата подписания протокола

Инициатор общего собрания  Носкова А.Ю. 13.11.2019
Дата подписания протокола