

Протокол № 3/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 21, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 13.11.2019 г.

Форма голосования: очно-заочная

Инициатор проведения собрания в очно-заочной форме: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55) СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников помещений: начало: 31.10.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 11.11.2019 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников помещений: г. Уссурийск, ул. Короленко 21 / г. Уссурийск, ул. Короленко 21, кв. 55.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники помещений, владеющие 2644,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников помещений поступили решения от 62 собственников помещений, владеющих 1931,40 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,02 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Короленко 21».

3. Расторжение действующего договора с ТСЖ «Короленко 21».

4. Выбор способа управления МКД.

5. Выбор управляющей организации.

6. Утверждение условий договора и его заключение.

7. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

8. Выбор совета дома.

9. Выбор Председателя совета МКД.

10. Наделение Председателя совета МКД и Совета дома полномочиями.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.

12. Осуществление расчетов с Региональным оператором за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления.

13. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.

14. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт».

15. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.

16. Разрешение собственникам МКД установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров на фасаде МКД.

17. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников.

18. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способом управления – управление управляющей организацией
Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»), Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 384 от 05.09.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»), Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 384 от 05.09.2016г.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 16.11.2019г. и приступить к управлению с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензий УО ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 16.11.2019г. и приступить к управлению с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензий УО ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,60 руб./кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1685,90 кв. м. голосов, что составляет 87,29 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 201,60 кв. м. голосов, что составляет 10,44 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,60 руб./кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), Горбач Ольга Владиславовна (кв. 14), Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), Состина Тамара Викторовна (кв. 18), Сучай Надежда (кв. 15).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 262,80 кв. м. голосов, что составляет 13,61 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 262,80 кв. м. голосов, что составляет 13,61 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Короленко 21» по статье «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Короленко 21» по статье «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1».


Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.


ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.
Решение по восемнадцатому вопросу повестки собрания принято.

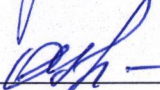
Приложение:


1. **Приложение № 1 к протоколу № 3/2019** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д.21 - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение № 2 к протоколу № 3/2019** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 21 по ул. Короленко присутствующих на собрании - 4 листа, 1 экз.;
3. **Приложение № 3 к протоколу № 3/2019** – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 4 листа, 1 экз.;
4. **Приложение № 4 к протоколу № 3/2019** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 21 – 4 лист 2, 1 экз.
5. Решения членов ТСЖ на общем собрании МКД по улице Короленко, д. 21, г. Уссурийск – 124 л.;
6. Доверенность – 4 л.

Председатель собрания  Кесяков АЮ 13.11.2019
Дата подписания протокола

Секретарь собрания  Соснина П.В. 13.11.2019
Дата подписания протокола

Счетная комиссия  Корбиз Д.В. 13.11.2019
Дата подписания протокола

 Кесяков АЮ 13.11.2019
Дата подписания протокола

Инициатор общего собрания  Кесяков АЮ 13.11.2019
Дата подписания протокола