

**Протокол № 4/2019**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 21, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 19.12.2019 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55) СоГРП 25АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.12.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 18.12.2019 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 21 / г. Уссурийск, ул. Короленко д.21, кв. 55.

Место хранения копий протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2644,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 63 собственников, владеющих 1931,40 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,02 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы.

Предлагается избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

2. Принятие решения об изменении владельца специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения об определении источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета.

5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.

7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников) которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказания услуг).

9. Принятие решения о размещении результатов голосования.

10. Принять решение о месте хранения оригинала протокола.

## 1. Процедурные вопросы:

### 1.1. По первому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председатель собрания: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Секретарь собрания: Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25АВ № 220926 от 12.08.2009г.

Счетная комиссия в составе: Горбач Ольга Владимировна (кв. 14), выписка из ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председатель собрания: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55), СоГРП 25 АВ № 098788 от 05.11.2013г.

Секретарь собрания: Состина Тамара Викторовна (кв. 18), СоГРП 25АВ № 220926 от 12.08.2009г.

Счетная комиссия в составе: Горбач Ольга Владимировна (кв. 14), выписка из ЕГРН 25:34:016101:1814 от 25.06.2012г., Цыганок Ольга Анатольевна (кв. 19), СоГРП 25-25-12/037/2013-264 от 27.06.2013г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить владельца специального счета ТСЖ «Короленко 21» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33А, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 66 от 16.11.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заменить владельца специального счета ТСЖ «Короленко 21» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33А, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 66 от 16.11.2019г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 7 руб. 73 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 7 руб. 73 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета: со статьи «Содержание МКД»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить источником финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета: со статьи «Содержание МКД».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок предоставления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить порядок предоставления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: 0,60 руб. с 1 кв. м

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: 0,60 руб. с 1 кв. м

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включается в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включается в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядчиками и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядчиками и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД: Носкова Анна Юрьевна (кв. 55).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить результаты голосования на доске объявлений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1654,80 кв. м. голосов, что составляет 85,68 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,90 кв. м. голосов, что составляет 2,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** разместить результаты голосования на доске объявлений

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1624,70 кв. м. голосов, что составляет 84,12 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 74,00 кв. м. голосов, что составляет 3,83 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 232,70 кв. м. голосов, что составляет 12,05 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

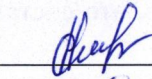
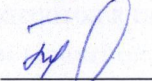

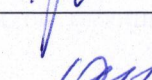
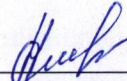
**ПОСТАНОВИЛИ:** хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. **Приложение к протоколу № 1** – Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко д.21 - 1 листа, 1 экз.;
2. **Приложение к протоколу № 2** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 21 по ул. Короленко, присутствующих на собрании - 4 листа, 1 экз.;
3. **Приложение к протоколу № 3** – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД г. Уссурийск, ул. Короленко д. 21 - 4 лист, 1 экз.;

4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д.21 – 4 листа, 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице Короленко, д. 21, г. Уссурийск – 63 л.;
6. Доверенности – 4 л.

Председатель собрания		Носкова А.Ю.	<u>20.12.2019г.</u> Дата подписания протокола
Секретарь собрания		Состина Т.В.	<u>20.12.2019г.</u> Дата подписания протокола
Счетная комиссия		Горбач О.В.	<u>20.12.2019г.</u> Дата подписания протокола
		Цыганок О.А.	<u>20.12.2019г.</u> Дата подписания протокола
Инициатор общего собрания		Носкова А.Ю.	<u>20.12.2019г.</u> Дата подписания протокола