

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 25.07.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Терехиной Галины Ивановны (кв.24) (СоГРП 25АА № 539071 от 02.03.2005г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 14.07.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 24.07.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко 35 / г. Уссурийск, ул. Короленко 35, кв. 24.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4387,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 60 собственников, владеющих 2941,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,04 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.
 - 1.1. Избрание председателя общего собрания.
 - 1.2. Избрание секретаря общего собрания.
 - 1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета дома.
3. Наделение совет МКД полномочиями.
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями
7. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшения тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.
8. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД
9. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний

1. Процедурные вопросы:

По 1.1. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания **Грищенко Нина Николаевна (кв. 62, СоГРП 25 АБ № 265791)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Грищенко Нина Николаевна (кв. 62, СоГРП 25 АБ № 265791)

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания Никитина Зоя Ивановна (кв. 71, СоГРП 25 АА № 498413)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания Никитина Зоя Ивановна (кв. 71, СоГРП 25 АА № 498413)

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

По 1.3. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Терехина Галина Антоновна (кв. 24, СоГРП 25 АА № 539071), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60, СоГРП АБ № 0171676).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Терехина Галина Антоновна (кв. 24, СоГРП 25 АА № 539071), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60, СоГРП АБ № 0171676).

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет МКД: Терехину Г.А. (кв. 24), Барсукову Е.А. (кв. 60) и наделить Терехину Г.А. (кв. 24), Барсукову Е.А. (кв. 60) правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01.08.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Совет МКД : Терехину Г.А. (кв. 24), Барсукову Е.А. (кв. 60) и наделить Терехину Г.А. (кв. 24), Барсукову Е.А. (кв. 60) правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01.08.2019г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет дома Терехину Г.А. (кв. 24), Барсукову Е.А. (кв. 60), по ул. Короленко 35, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же

принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 01.08.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Совет дома Терехину Г.А. (кв. 24), Барсукову Е.А. (кв. 60), по ул. Короленко 35, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 01.08.2019г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г. с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2019 г. с 01.07.2019г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 25,75 руб. за 1 кв. м. с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2898,90 кв. м. голосов, что составляет 98,54 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 42,90 кв. м. голосов, что составляет 1,46% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 25,75 руб. за 1 кв. м. с 01.07.2019г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 августа 2019 года.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2898,90 кв. м. голосов, что составляет 98,54 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 42,90 кв. м. голосов, что составляет 1,46% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.08.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2898,90 кв. м. голосов, что составляет 98,54 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 42,90 кв. м. голосов, что составляет 1,46% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.08.2019г.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2898,90 кв. м. голосов, что составляет 98,54 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 42,90 кв. м. голосов, что составляет 1,46% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

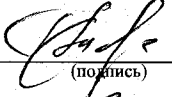

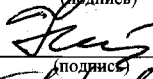
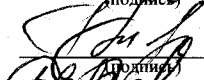
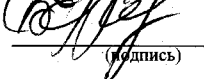
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 6 листов, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – __ л., 1 экз.
3. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 60 л.;
4. Доверенности – 6 л.

Инициатор общего собрания	 (подпись)	/Терехина Г.А. / (Ф.И.О.)	<u>26.04.2019</u> (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	 (подпись)	/Грищенко Н.Н. / (Ф.И.О.)	<u>26.04.2019</u> (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/Никитина З.И. / (Ф.И.О.)	<u>26.04.2019</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись)	/Терехина Г.А. / (Ф.И.О.)	<u>26.04.2019</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись)	/Барсукова Е.А. / (Ф.И.О.)	<u>26.04.2019</u> (дата подписания протокола)

