

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 22.04.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), Терехина Галина Антоновна (кв. 24), Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 24.03.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 21.04.2021 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35/ г. Уссурийск, ул. Короленко д. 35, кв. 73, кв. 24, кв. 29, кв. 60.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4387,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 67 собственников, владеющих 3324,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 75,77 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор совета МКД.
2. Выбор Председателя совета МКД.
3. Наделение Председателя совета МКД и совет МКД полномочиями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в составе: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), Терехина Галина Антоновна (кв. 24), Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3324,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Совет МКД в составе: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), Терехина Галина Антоновна (кв. 24), Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем совета МКД Зверева Андрея Геннадьевича (кв. 73), СоГРП 25АА № 243909 от 11.12.2002г. и наделить Зверева А.Г. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 23.04.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3324,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель совета МКД Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), СоГРП 25АА № 243909 от 11.12.2002г. и наделить Зверева А.Г. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 23.04.2021 г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома Зверева А.Г. (кв. 73) и Совет дома в составе: Терехина Г.А. (кв. 24), Зверев А.Г. (кв. 73), Лебедева Т.Ю. (кв. 29), Барсукова Е.А. (кв. 60) принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 23.04.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3324,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

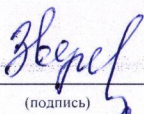
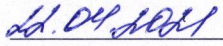
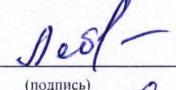
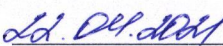
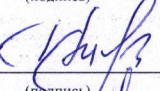

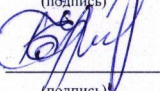

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома Зверева А.Г. (кв. 73) и Совет дома в составе: Терехина Г.А. (кв. 24), Зверев А.Г. (кв. 73), Лебедева Т.Ю. (кв. 29), Барсукова Е.А. (кв. 60) принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 23.04.2021г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2021 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 4 к протоколу № 1/2021 – Реестр собственников – 6 л., 1 экз.
3. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 8 л.;
4. Доверенности – 3 л.

Инициаторы собрания	 (подпись)	/Зверев А.Г./ (Ф.И.О.)		дата подписания протокола
	 (подпись)	/Терехина Г.А./ (Ф.И.О.)		дата подписания протокола
	 (подпись)	/Лебедева Т.Ю./ (Ф.И.О.)		дата подписания протокола
	 (подпись)	/Барсукова Е.А./ (Ф.И.О.)		дата подписания протокола