

**Протокол № 2/2019**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 25.07.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29) СоГРП 25АБ № 110488 от 23.01.2009г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 14.07.2019 г. в 19 00 ч./окончание: 24.07.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко 35 / г. Уссурийск, ул. Короленко 35, кв. 29.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4387,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 60 собственников, владеющих 2941,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,04 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы.**

**1.1. Избрание председателя общего собрания.**

**1.2. Избрание секретаря общего собрания.**

**1.3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.**

- 2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**
- 4. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 5. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**
- 6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.**
- 8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 10. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**1. Процедурные вопросы:**

**По 1.1. вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания **Грищенко Нина Николаевна (кв. 62), СоГРП 25 АБ № 265791).**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания **Грищенко Нина Николаевна (кв. 62), СоГРП 25 АБ № 265791).**

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

**По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания Никитина Зоя Ивановна (кв. 71, СоГРП 25 АА № 498413)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретаря общего собрания Никитина Зоя Ивановна (кв. 71, СоГРП 25 АА № 498413)

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

**По 1.3. вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Терехина Галина Антоновна (кв. 24, СоГРП 25 АА № 539071), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60, СоГРП АБ № 0171676).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Терехина Галина Антоновна (кв. 24, СоГРП 25 АА № 539071), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60, СоГРП АБ № 0171676).

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: Ремонт фасада МКД (утепление торцов с облицовкой, устройство отмостки).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: Ремонт фасада МКД (утепление торцов с облицовкой, устройство отмостки).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 1 444 792 рубля 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 1 444 792 рубля 00 коп.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2898,90 кв. м. голосов, что составляет 98,54 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 42,90 кв. м. голосов, что составляет 1,46 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 2898,90 кв. м. голосов, что составляет 98,54 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 42,90 кв. м. голосов, что составляет 1,46 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в срок 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** капитальный ремонт провести в 2019 г.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Лебедеву Татьяну Юрьевну (кв. 29); СоГРП 25АБ № 110488 от 23.01.2009г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Лебедеву Татьяну Юрьевну (кв. 29); СоГРП 25АБ № 110488 от 23.01.2009г.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

В организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2941,80 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1»

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 к протоколу № 2/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 2/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 6 листов, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 6 листов, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/2019 – Реестр собственников – \_\_\_ л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 60 л.;
6. Доверенности – 98 л.

Инициатор общего собрания Ледя (подпись) | Ледяева Т.В. (Ф.И.О.) | 26.04.19 (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания Тришук (подпись) | Тришук (Ф.И.О.) | 26.04.19 (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания Жу (подпись) | Жукова (Ф.И.О.) | 26.04.19 (дата подписания протокола)

Счетная комиссия Жу (подпись) | Жукова Т.А. (Ф.И.О.) | 26.04.19 (дата подписания протокола)

Борисова (подпись) | Борисова (Ф.И.О.) | 26.04.19 (дата подписания протокола)