

Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 22.04.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), Терехина Галина Антоновна (кв. 24), Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

Председатель собрания: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), СоГРП 25АА № 243909 от 11.12.2002 г.

Секретарь собрания: Терехина Галина Антоновна (кв. 24), СоГРП 25АА № 539071 от 02.03.2005 г.

Счетная комиссия общего собрания в составе: Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), СоГРП 25 АБ № 110488 от 23.01.2009 г., Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60), СоГРП АБ № 0175765 от 13.12.2000г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 24.03.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 21.04.2021 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35/ г. Уссурийск, ул. Короленко д. 35, кв. 73, кв. 24, кв. 29, кв. 60.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4387,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 71 собственников, владеющих 3506,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 79,92 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:
Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Расторжение договора на поставку коммунальных ресурсов в виде газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией поставляющей данный коммунальный ресурс с момента принятия настоящего решения собственниками помещений МКД, оформленного в установленном порядке.
3. Проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.
4. Проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД за счет средств аккумулированных на ст. «Текущий ремонт».
5. Утвердить смету расходов на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.

6. Определение подрядной организации на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.

7. Заключение договора на выполнение работ по реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.

1. Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), секретарь собрания: Терехина Галина Антоновна (кв. 24), счетную комиссию общего собрания в составе: Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3201,20 кв. м. голосов, что составляет 91,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 169,80 кв. м. голосов, что составляет 4,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель собрания: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), секретарь собрания: Терехина Галина Антоновна (кв. 24), счетная комиссия общего собрания в составе: Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на поставку коммунальных ресурсов в виде газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией поставляющей данный коммунальный ресурс с момента принятия настоящего решения собственниками помещений МКД, оформленного в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3201,20 кв. м. голосов, что составляет 91,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 169,80 кв. м. голосов, что составляет 4,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор на поставку коммунальных ресурсов в виде газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией поставляющей данный коммунальный ресурс с момента принятия настоящего решения собственниками помещений МКД, оформленного в установленном порядке.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с *12.05.2022г.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3201,20 кв. м. голосов, что составляет 91,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 169,80 кв. м. голосов, что составляет 4,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с

12.05.2021

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД за счет средств аккумулированных на ст. «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3201,20 кв. м. голосов, что составляет 91,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 169,80 кв. м. голосов, что составляет 4,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД за счет средств аккумулированных на ст. «Текущий ремонт».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД в размере 100 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3201,20 кв. м. голосов, что составляет 91,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 169,80 кв. м. голосов, что составляет 4,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД в размере 100 000 рублей.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядной организацией на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД ОАО «Приморский газ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3201,20 кв. м. голосов, что составляет 91,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 169,80 кв. м. голосов, что составляет 4,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить подрядной организацией на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД ОАО «Приморский газ».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с ОАО «Приморский газ» на выполнение работ по реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с 18.05.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3201,20 кв. м. голосов, что составляет 91,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 169,80 кв. м. голосов, что составляет 4,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

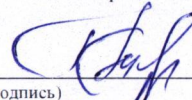
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с ОАО «Приморский газ» на выполнение работ по реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с 18.05.2021

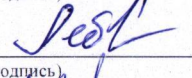
Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

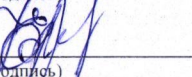
Приложение:

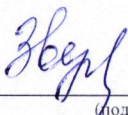
1. Приложение № 1 к протоколу № 2/2021 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 2/2021 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2021 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 3 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/2021 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 71 л;

Инициаторы общего собрания:

 /Терехина Г.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Лебедева Т.Ю./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Барсукова Е.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

 /Зверев А.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)

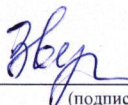
22.04.2021
(дата подписания протокола)

22.04.2021
(дата подписания протокола)

22.04.2021
(дата подписания протокола)


22.04.2021
(дата подписания протокола)

Председатель общего собрания

 /Зверев А.Г./
(подпись) (Ф.И.О.)

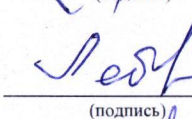
22.04.2021
(дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания


 /Терехина Г.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

22.04.2021
(дата подписания протокола)

Счетная комиссия

 /Лебедева Т.Ю./
(подпись) (Ф.И.О.)

22.04.2021
(дата подписания протокола)

 /Барсукова Е.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

22.04.2021
(дата подписания протокола)