

Протокол № 3/2021

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 22.04.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), Терехина Галина Антоновна (кв. 24), Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

Председатель собрания: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), СоГРП 25АА № 243909 от 11.12.2002 г.

Секретарь собрания: Терехина Галина Антоновна (кв. 24), СоГРП 25АА № 539071 от 02.03.2005 г.

Счетная комиссия общего собрания в составе: Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), СоГРП 25 АБ № 110488 от 23.01.2009 г., Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60), СоГРП АБ № 0175765 от 13.12.2000г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 24.03.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 21.04.2021 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35/ г. Уссурийск, ул. Короленко д. 35, кв. 73, кв. 24, кв. 29, кв. 60.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Жигура д. 26А (ГЖИ ПК).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4387,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 71 собственников, владеющих 3506,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 79,92 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:

Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.

2. Перенос сроков по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на более ранний.

3. Направление решения собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу по капитальному ремонту.

4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

6. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Procedural questions:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), секретарь собрания: Терехина Галина Антоновна (кв. 24), счетную комиссию общего собрания в составе: Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель собрания: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), секретарь собрания: Терехина Галина Антоновна (кв. 24), счетная комиссия общего собрания в составе: Лебедева Татьяна Юрьевна (кв. 29), Барсукова Елена Анатольевна (кв. 60).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Короленко, д. 35, перенести установленный срок капитального ремонта системы ХВС, КНС в МКД, определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», с **2038-2040 гг. на более ранний.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Короленко, д. 35, перенести установленный срок капитального ремонта системы ХВС, КНС в МКД, определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», с **2038-2040 гг. на более ранний.**

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Короленко, д. 35.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Короленко, д. 35.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; ремонт системы ХВС, КНС.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; ремонт системы ХВС, КНС.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере – 1 354 819 руб.00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере – 1 354 819 руб.00 коп.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД; капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД; капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: капитальный ремонт провести в 2021 г.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), Терехина Галина Антоновна (кв. 24).

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3371,00 кв. м. голосов, что составляет 96,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 135,00 кв. м. голосов, что составляет 3,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Зверев Андрей Геннадьевич (кв. 73), Терехина Галина Антоновна (кв. 24).

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 3/2021 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 3/2021 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 3/2021 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 3 листа, 1 экз.

4. Приложение № 4 к протоколу № 3/2021 – Реестр собственников – 7 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 71 л;
6. Доверенности – 2 л.

Инициаторы общего собрания: Зверев /Зверев А.Г./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Терехина /Терехина Г.А./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Лебедева /Лебедева Т.Ю./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Барсукова /Барсукова Е.А./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания Зверев /Зверев А.Г./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания Терехина /Терехина Г.А./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия Лебедева /Лебедева Т.Ю./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Барсукова /Барсукова Е.А./ dd. 04. 2021
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)