

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35Б,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 20.04.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), СоГРП 25 АА № 733602 от 19.06.2006г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 23.03.2021 г. в 19 00 ч./окончание: 18.04.2021 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 35Б / г. Уссурийск, ул. Короленко д. 35Б, кв. 15.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4424,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 67 собственников, владеющих 3578,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 80,85 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Расторжение договора на поставку коммунальных ресурсов в виде газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией поставляющей данный коммунальный ресурс с момента принятия настоящего решения собственниками помещений МКД, оформленного в установленном порядке.

3. Проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.

4. Проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД за счет средств аккумулированных на ст. «Текущий ремонт».

5. Утвердить смету расходов на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.

6. Определение подрядной организации на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.

7. Заключение договора на выполнение работ по реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД.

### 1. Процедурные вопросы:

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), секретарем общего собрания Шашорина Галина Ивановна (кв. 82), счетную комиссию общего собрания в составе: Михеева Ольга Васильевна (кв. 57), Новикова Валентина Яковлевна (кв. 17).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2946,40 кв. м. голосов, что составляет 82,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 210,50 кв. м. голосов, что составляет 5,88 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** председатель общего собрания Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), секретарь общего собрания Шашорина Галина Ивановна (кв. 82), счетная комиссия общего собрания в составе: Михеева Ольга Васильевна (кв. 57), Новикова Валентина Яковлевна (кв. 17).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

### 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор на поставку коммунальных ресурсов в виде газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией поставляющей данный коммунальный ресурс с момента принятия настоящего решения собственниками помещений МКД, оформленного в установленном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2946,40 кв. м. голосов, что составляет 82,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 210,50 кв. м. голосов, что составляет 5,88 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор на поставку коммунальных ресурсов в виде газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией поставляющей данный коммунальный ресурс с момента принятия настоящего решения собственниками помещений МКД, оформленного в установленном порядке.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с 14.05.2021.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2946,40 кв. м. голосов, что составляет 82,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 210,50 кв. м. голосов, что составляет 5,88 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с 14.05.2021.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД за счет средств аккумулированных на ст. «Текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2946,40 кв. м. голосов, что составляет 82,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 210,50 кв. м. голосов, что составляет 5,88 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Провести реконструкцию инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД за счет средств аккумулированных на ст. «Текущий ремонт».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД в размере 100 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2946,40 кв. м. голосов, что составляет 82,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 210,50 кв. м. голосов, что составляет 5,88 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД в размере 100 000 рублей.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить подрядной организацией на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД ОАО «Приморский газ».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2946,40 кв. м. голосов, что составляет 82,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 210,50 кв. м. голосов, что составляет 5,88 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить подрядной организацией на проведение реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД ОАО «Приморский газ».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор с ОАО «Приморский газ» на выполнение работ по реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с 17.05.2021

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2946,40 кв. м. голосов, что составляет 82,34 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 210,50 кв. м. голосов, что составляет 5,88 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,78 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор с ОАО «Приморский газ» на выполнение работ по реконструкции инженерных систем МКД путем демонтажа внутридомовой системы газового оборудования являющейся частью общего имущества МКД с 17.05.2021

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2021 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2021 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 3 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2021 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 3 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2021 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 67 л.;

Инициатор общего собрания	<u>Моч</u> (подпись) / Мочалова Н.Н./ (Ф.И.О.)	<u>21.04.2021</u> (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	<u>Моч</u> (подпись) / Мочалова Н.Н./ (Ф.И.О.)	<u>21.04.2021</u> (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	<u>Шаш</u> (подпись) / Шашорина Г.И./ (Ф.И.О.)	<u>21.04.2021</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	<u>Мих</u> (подпись) / Михеева О.В./ (Ф.И.О.)	<u>21.04.2021</u> (дата подписания протокола)
	<u>Нов</u> (подпись) / Новикова В.Я./ (Ф.И.О.)	<u>21.04.2021</u> (дата подписания протокола)