

Протокол № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35Б,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 21.10.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), СоГРП 25 АА № 733602 от 19.06.2006г.

Председатель собрания: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15) СоГРП 25-АА №733601 от 19.06.2006 г.

Секретарь собрания: Шашорина Галина Ивановна (кв. 82) СоГРП 25-АА №668645 от 27.12.2005г.

Счетная комиссия: Михеева Ольга Васильевна (кв. 57) СоГРП 25-АБ №371069 от 16.04.2010 г., Новикова Валентина Яковлевна (кв. 17) СоГРП 25-АА № 489713 от 05.11.2004 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.10.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 20.10.2020 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б / г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б, кв. 15.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45-а. (Государственная Жилищная инспекция Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4424,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 65 собственников, владеющих 3592,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,18 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
- 3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**
- 4. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 5. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**
- 6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
- 7. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.**
- 8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. **Процедурные вопросы:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15), секретарем общего собрания Шашорину Галину Ивановну (кв. 82), счетную комиссию в следующем составе: Михееву Ольгу Васильевну (кв. 57), Новикову Валентину Яковлевну (кв. 17).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15), секретарем общего собрания Шашорину Галину Ивановну (кв. 82), счетную комиссию в следующем составе: Михееву Ольгу Васильевну (кв. 57), Новикову Валентину Яковлевну (кв. 17).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. **По второму вопросу повестки дня собрания:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт системы водоотведения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт системы водоотведения.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. **По третьему вопросу повестки дня собрания:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (ремонт системы водоотведения), в размере – 388 236 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (ремонт системы водоотведения), в размере – 388 236 руб. 00 коп.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. **По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в сроки 2020-2021 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: капитальный ремонт провести в сроки: 2020-2021 гг.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 3 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 3 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 65 л.;
6. Доверенность на председателя – 2 л.

Инициатор общего собрания Моч-Мочалов НН / 23.10.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания Моч-Мочалова НН. / 23.10.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания М. Аморина З. И. / 23.10.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия Мисеева ОВ / 23.10.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Авдеева А И / 23.10.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)