

Протокол № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35Б, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 18.03.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), регистрационное удостоверение СоГРП 25 АА № 733602 от 19.06.2006г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 09.03.2019 г. в 19 00 ч./окончание: 17.03.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б / г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б, кв. 15.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4424,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 57 собственников, владеющих 2961,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,93 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя общего собрания.

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор Совета МКД.

3. Наделение Совета МКД полномочиями.

4. Выбор Председателя совета МКД.

5. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.

6. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшении тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.

7. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.

8. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний.

1. Процедурные вопросы:

По 1.1. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания **Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15).

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания Шашорина Галина Ивановна (кв. 82)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания Шашорина Галина Ивановна (кв. 82)

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

По 1.3. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Михеева Ольга Васильевна (кв. 57), Новикова Валентина Яковлевна (кв. 17)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Михеева Ольга Васильевна (кв. 57), Новикова Валентина Яковлевна (кв. 17)

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет МКД в составе: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), Шашорина Галина Ивановна (кв. 82), Михеева Ольга Васильевна (кв.57), Новикова Валентина Яковлевна (кв.17).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Совет МКД в составе: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), Шашорина Галина Ивановна (кв. 82), Михеева Ольга Васильевна (кв.57), Новикова Валентина Яковлевна (кв.17).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями совет дома Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), Шашорина Галина Ивановна (кв. 82), Михеева Ольга Васильевна (кв.57), Новикова Валентина Яковлевна (кв.17) по ул. Короленко 35Б, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями совет дома Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), Шашорина Галина Ивановна (кв. 82), Михеева Ольга Васильевна (кв.57), Новикова Валентина Яковлевна (кв.17) по ул. Короленко 35Б, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ. Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15) (св-во о гос. регистрации права собственности 25-АА № 733601 от 19.06.2006г.) и наделить Мочалову Н.Н. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель Совета МКД Мочалова Н.Н. (кв. 15) (св-во о гос. регистрации права собственности 25-АА № 733601 от 11.06.2006г.), наделена Сысоеву Е.Е. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 марта 2019 года.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, не производя корректировку тарифа за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в сторону уменьшения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу,

кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, не производя корректировку тарифа за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в сторону уменьшения.
Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2961,10 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 2/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 2/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 6 листов, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2019 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
4. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 57 л.;
5. Доверенности – 3 л.

Инициатор общего собрания Мочалов (подпись) | Мочалов ИИ (Ф.И.О.) | 19.03.2019 (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания Мочалов (подпись) | Мочалов ИИ (Ф.И.О.) | 19.03.2019 (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания Ср (подпись) | Лавинова Р.Я. (Ф.И.О.) | 19.03.2019 (дата подписания протокола)

Счетная комиссия Мочалов (подпись) | Мочалов ИИ (Ф.И.О.) | 19.03.2019 (дата подписания протокола)

Мочалов (подпись) | Мочалов ИИ (Ф.И.О.) | 19.03.2019 (дата подписания протокола)