

**Протокол № 2/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35Б,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 22.10.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), СоГРП 25 АА № 733602 от 19.06.2006г.

Председатель собрания: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15) СоГРП 25-АА №733601 от 19.06.2006 г.

Секретарь собрания: Шашорина Галина Ивановна (кв. 82) СоГРП 25-АА №668645 от 27.12.2005г.

Счетная комиссия: Михеева Ольга Васильевна (кв. 57) СоГРП 25-АБ №371069 от 16.04.2010 г., Новикова Валентина Яковлевна (кв. 17) СоГРП 25-АА № 489713 от 05.11.2004 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.10.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 20.10.2020 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б / г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б, кв. 15.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45-а. (Государственная Жилищная инспекция Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4424,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 65 собственников, владеющих 3592,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,18 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Проведение работ по ремонту сходов в подвал.**
3. **Утверждение сметы расходов на проведение работ по ремонту сходов в подвал в МКД.**
4. **Определение источника финансирования работ.**
5. **Утверждение подрядной организации для проведения работ.**
6. **Заключение договора на выполнение работ.**
7. **Утверждение сроков проведения работ в МКД.**
8. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.**
9. **Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании.**

### 1. **Процедурные вопросы:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15), секретарем общего собрания Шашорину Галину Ивановну (кв. 82), счетную комиссию в следующем составе: Михееву Ольгу Васильевну (кв. 57), Новикову Валентину Яковлевну (кв. 17).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15), секретарем общего собрания Шашорину Галину Ивановну (кв. 82), счетную комиссию в следующем составе: Михееву Ольгу Васильевну (кв. 57), Новикову Валентину Яковлевну (кв. 17).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

### 2. **По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по ремонту сходов в подвал в МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 35Б.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести работы по ремонту сходов в подвал в МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Короленко д. 35Б.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### 3. **По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на проведение работ по ремонту сходов в подвал в МКД в размере 89 337 рубля 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на проведение работ по ремонту сходов в подвал в МКД в размере 89 337 рубля 00 коп.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

### 4. **По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оплаты работ на проведение работ по ремонту сходов в подвал в МКД по адресу: ул. Короленко д. 35Б с денежных средств собственников помещений накопленных по ст. "Текущий ремонт".

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Оплату работ на проведение работ по ремонту сходов в подвал в МКД по адресу: ул. Короленко д. 35Б произвести с денежных средств собственников помещений накопленных по ст. "Текущий ремонт".

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по ремонту сходов в подвал в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Работы по ремонту сходов в подвал в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор на выполнение работ по ремонту сходов в подвал в МКД с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор на выполнение работ по ремонту сходов в подвал в МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по ремонту сходов в подвал в МКД провести в срок: 2021-2022 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Работы по ремонту сходов в подвал в МКД провести в срок: 2021-2022 гг.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты: Мочалову Наталью Николаевну (кв. 15)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3171,30 кв. м. голосов, что составляет 88,27 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 421,50 кв. м. голосов, что составляет 11,73 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** разместить результаты общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
2. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 65 л;
3. Доверенность на председателя – 2 л.

Инициатор общего собрания Моч- Мочалова НН / 23.10.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания Моч- Мочалова НН / 23.10.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания Мочалова Наталья Николаевна / 23.10.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия Алексеева ОВ / 23.10.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Н.Н. Нобилова / 23.10.2020  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)