

Протокол № 3/2019

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Короленко, д. 35Б, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 18.03.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Мочалова Наталья Николаевна (кв. 15), регистрационное удостоверение СоГРП 25 АА № 733602 от 19.06.2006г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 09.03.2019 г. в 19 00 ч./окончание: 17.03.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б / г. Уссурийск, ул. Короленко 35Б, кв. 15.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4425,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 59 собственников, владеющих 2975,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,22 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Решение о заключении с владельцем НТО ИП Виштак Н.В. договора аренды на размещение НТО.
2. Размер платы за размещение НТО на придомовой территории МКД № 35Б по ул. Короленко.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с владельцем НТО ИП Виштак Н.В. договора аренды на размещение НТО в определенных границах придомовой территории МКД по ул. Короленко 35Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2623,50 кв. м. голосов, что составляет 88,18 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 228,00 кв. м. голосов, что составляет 7,66 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 123,70 кв. м. голосов, что составляет 4,16 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с владельцем НТО ИП Виштак Н.В. договора аренды на размещение НТО в определенных границах придомовой территории МКД по ул. Короленко 35Б.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: взимать плату за размещение НТО на придомовой территории МКД № 35Б по ул. Короленко в размере 3000 руб. с последующим использованием денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2623,50 кв. м. голосов, что составляет 88,18 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 228,00 кв. м. голосов, что составляет 7,66 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 123,70 кв. м. голосов, что составляет 4,16 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: взимать плату за размещение НТО на придомовой территории МКД № 35Б по ул. Короленко в размере 3000 руб. с последующим использованием денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 3/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 3/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 3/2019 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
4. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 4 л. 1 экз.;

Инициатор общего собрания Мороз-Монахов ИИ 19.03.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Совет МКД Мороз-Монахов ИИ 19.03.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Гр. Говиньба В.И. 19.03.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Масеев Д.В. 19.03.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Масеев Александр 19.03.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)