

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 129, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: 14.05.2019 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициаторы проведения собрания в очно-заочной форме: Шерстнева Нина Трофимовна (кв. 3) договор передачи квартиры в собственность № 795 от 03.03.1993 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 27.04.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 13.05.2019 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, д. 129/ г. Уссурийск, Краснознаменная, д. 129, кв. 3.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3210,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 66 собственников, владеющих 2365,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,70% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Расторжение действующего договора с ТСЖ «Вектор».
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор совета дома.
7. Выбор Председателя совета МКД.
8. Наделение Председателя совета МКД и Совета дома полномочиями.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшении тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.
11. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.
12. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт».
13. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников.
14. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками помещений в доме № 129 по ул. Краснознаменная и ТСЖ «Вектор» с 31 мая 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1737,70 кв. м. голосов, что составляет 73,45 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 250,40 кв. м. голосов, что составляет 10,58% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 377,80 кв. м. голосов, что составляет 15,97% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками помещений в доме № 129 по ул. Краснознаменная и ТСЖ «Вектор» с 31 мая 2019 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1737,70 кв. м. голосов, что составляет 73,45 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 250,40 кв. м. голосов, что составляет 10,58% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 377,80 кв. м. голосов, что составляет 15,97% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1679,50 кв. м. голосов, что составляет 70,99 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 257,60 кв. м. голосов, что составляет 10,89% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 428,80 кв. м. голосов, что составляет 18,12 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 июня 2019 г. и приступить к управлению МКД с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1679,50 кв. м. голосов, что составляет 70,99 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 257,60 кв. м. голосов, что составляет 10,89% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 428,80 кв. м. голосов, что составляет 18,12 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 июня 2019 г. и приступить к управлению МКД с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 24,00 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1679,50 кв. м. голосов, что составляет 70,99 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 257,60 кв. м. голосов, что составляет 10,89% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 428,80 кв. м. голосов, что составляет 18,12 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 24,00 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет дома в составе: Гриненко Валентина Николаевна (кв.23), Мотафонов Виталий Леонидович (кв. 61), Орлова Валентина Ивановна (кв.15), Стебунов Сергей Иванович (кв. 60).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1858,30 кв. м. голосов, что составляет 78,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 140,80 кв. м. голосов, что составляет 5,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 366,80 кв. м. голосов, что составляет 15,50 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать совет дома в составе: Гриненко Валентина Николаевна (кв.23), Мотафонов Виталий Леонидович (кв. 61), Орлова Валентина Ивановна (кв.15), Стебунов Сергей Иванович (кв. 60).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Совета МКД Шерстневу Нину Трофимовну (кв. 3) (договор передачи квартиры в собственность № 795 от 03.03.1993г.) и наделить Шерстневу Н.Т. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч. 5 ст. 161.1 (п 4.3. ч. 2 ст.44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1850,70 кв. м. голосов, что составляет 78,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 140,80 кв. м. голосов, что составляет 5,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 374,40 кв. м. голосов, что составляет 15,82 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать Председателем Совета МКД Шерстневу Нину Трофимовну (кв. 3) (договор передачи квартиры в собственность № 795 от 03.03.1993г.) и наделить Шерстневу Н.Т. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч. 5 ст. 161.1 (п 4.3. ч. 2 ст.44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя дома Шерстневу Н.Т. (кв. 3) и Совет дома в составе: Гриненко В.Н. (кв. 23), Мотафонов В.Л. (кв. 61), Орлова В.И. (кв.65), Стебунов С.И. (кв.60) по ул. Краснознаменная 129, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1799,70 кв. м. голосов, что составляет 80,10 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 191,80 кв. м. голосов, что составляет 8,54% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 374,40 кв. м. голосов, что составляет 16,66 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями Председателя дома Шерстневу Н.Т. (кв. 3) и Совет дома в составе: Гриненко В.Н. (кв. 23), Мотафонов В.Л. (кв. 61), Орлова В.И. (кв.65), Стебунов С.И. (кв.60) по ул. Краснознаменная 129, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1792,50 кв. м. голосов, что составляет 79,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 319,80 кв. м. голосов, что составляет 14,23% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 253,60 кв. м. голосов, что составляет 11,29 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения,

холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

#### **10. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, произведя корректировку тарифа в сторону уменьшения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1925,70 кв. м. голосов, что составляет 85,71 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 199,40 кв. м. голосов, что составляет 8,87% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 240,80 кв. м. голосов, что составляет 10,72 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, произведя корректировку тарифа в сторону уменьшения.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

#### **11. По одиннадцатый вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1927,80 кв. м. голосов, что составляет 85,80 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 259,50 кв. м. голосов, что составляет 11,55% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 178,60 кв. м. голосов, что составляет 7,95 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

#### **12. По двенадцатый вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Вектор» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1754,50 кв. м. голосов, что составляет 78,09 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 319,80 кв. м. голосов, что составляет 14,23% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 291,60 кв. м. голосов, что составляет 12,98 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Вектор» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** : «За» - 1971,50 кв. м. голосов, что составляет 87,75 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 140,80 кв. м. голосов, что составляет 6,27% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 253,60 кв. м. голосов, что составляет 11,29 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1933,30 кв. м. голосов, что составляет 86,05 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 140,80 кв. м. голосов, что составляет 6,27% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 291,80 кв. м. голосов, что составляет 12,99 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

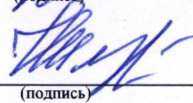
**ПОСТАНОВИЛИ:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807

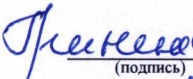
Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

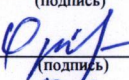
Приложение:


1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 5 листов, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 5 листов, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 66 л.;
6. Доверенности – 5 л.


Инициатор собрания  / Шеретцева И.Т. 15.05.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель Совета МКД  / Шеретцева И.Т. 15.05.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

Совет дома  / Трескина В.И. 15.05.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Орлова В.И. 15.05.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Владелец помещений В.И. 15.05.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Савицкая О.В. 15.05.19 дата подписания протокола  
(подпись) (Ф.И.О.)

