

Протокол № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, д. 10, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 14.05.2018 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: ООО ИСК «УССУРИ» (ИНН 2511089041) в лице генерального директора Крохун Сергей Валерьевич (собств. кв. 2; 3; 8; 34; 35; 42; 44; 68; 73; 103), ЕГРН 25:34:017401:7497-25/005/2017-1 от 17.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7498-25/005/2017-1 от 17.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7503-25/005/2017-1 от 17.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7576-25/005/2017-1 от 20.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7577-25/005/2017-1 от 20.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7521-25/005/2017-1 от 20.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7505-25/005/2017-1 от 28.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7583-25/005/2017-1 от 17.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7588-25/005/2017-1 от 17.02.2017г.; ЕГРН 25:34:017401:7594-25/005/2017-1 от 21.02.2017г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 03.05.2018 г. в 19 00 ч./ окончание: 13.05.2018 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 10 / г. Уссурийск, ул. Уссурийская 52А

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 5009,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 51 собственников, владеющих 2701,19 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 53,92 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления МКД.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение платы за содержание жилых помещений МКД.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Принятие решения о взаимодействии собственников и нанимателей помещений с ресурсоснабжающими организациями.
6. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
7. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
8. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: способ управление - управление управляющей организацией

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющую жилищно-инновационную компанию – 1» (ООО «УЖИК-1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»)

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 21,00 руб./кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 21,00 руб./кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления, предоставленного ООО «УЖИК-1» и заключить его с 01.06.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор управления предоставленного ООО «УЖИК-1» с 01.06.2018г. и утвердить его условия.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС, потребляемого при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, в том числе производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя их показаний общедомовых приборов учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого помещения, непосредственно ресурсоснабжающими организациями, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС, потребляемого при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, в том числе производить распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя их показаний общедомовых приборов учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади каждого помещения, непосредственно ресурсоснабжающими организациями, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний путем вручения сообщения каждому собственнику помещения в данном доме под роспись или путем направления сообщения каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний путем вручения сообщения каждому собственнику помещения в данном доме под роспись или путем направления сообщения каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2701,19 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания

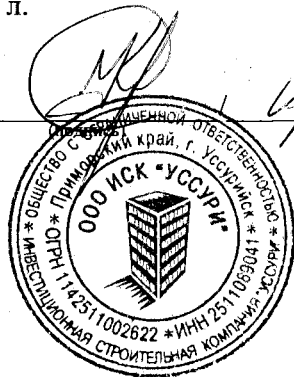
Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений дома № 10 по ул. Андрея Кушнира - 2 листа, 1 экз.;

2. Приложение к протоколу № 2 – Реестр регистрации собственников МКД по адресу: ул. Андрея Кушнира 10 присутствующих на общем собрании - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 10 – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 10 – 1 л., 1 экз.;
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Андрея Кушнира 10, г. Уссурийск – 51 л.;
6. Доверенность № 1 – 2 л.

Инициатор собрания



Уссурийск С.С. 16.05.2018г.
(Ф.И.О.) (дата подписания протокола)